



Mehrfamilienhaus / Doppelhaushälfte mit Balkon

330.000 €

Kaufpreis

188 m²

Wohnfläche ca.

9

Zimmer

460 m²

Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben

36251 Bad Hersfeld

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2ebuc5j> →

Preise & Kosten

Kaufpreis

330.000 €

Provision für Käufer

Provision für Käufer
3,57 inkl. MwSt

Lage

Verkauft wird ein gepflegtes und umfassend saniertes Wohnhaus als Renditeobjekt oder zur Selbstnutzung aus privatem Besitz in zentraler Lage von Bad Hersfeld mit 3 Wohneinheiten und 5 Stellplätzen. Die Wohneinheiten teilen sich auf 3 Geschosse und insgesamt 188 qm Wohnfläche auf. Die Grundstücksfläche beträgt 460 qm. Ein Gartengrundstück friedet im hinteren Teil das Grundstück ein. Die Immobilie wurde von 2016 – 2024 umfassend saniert. Die gesamte Elektrik, Heizungsanlage inkl. Rohrsystem, alle Steig- und Zuleitungen, alle Bäder, Wand- und Bodenbeläge u.v.m. wurden in diesem Zuge erneuert. Die Dach wurde 2019 gedämmt und ebenfalls erneuert. 2021 wurde die Außenanlage der Liegenschaft erneuert und in diesem Zuge wurden 5 Stellplätze und eine Garage für die Mieter geschaffen. Notwendige Reparaturen wurden zeitnah erledigt, kein Instandhaltungsstau. Vom Objekt bis zur Innenstadt 10 Minuten!!

Das Haus

Kategorie	Geschosse	Baujahr
Mehrfamilienhaus	3 Geschosse	1956
Bezug	Derzeitige Nutzung	
01.07.2024	vermietet	

✓ Zustand: gepflegt

- ✓ voll unterkellert, Dach ausgebaut
- ✓ Garten, Gartenanteil, Balkon
- ✓ 5 Stellplätze: Garage, Außen-Stellplatz
- ✓ Bad mit Fenster und Wanne
- ✓ Einbauküche
- ✓ Böden: Fliesenboden, Laminat
- ✓ Fenster: Kunststofffenster
- ✓ Anschlüsse: DSL-Anschluss
- ✓ Weitere Räume: Abstellraum
- ✓ kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage
- ✓ Ausblick: Fernblick

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp
Bedarfsausweis

Gebäudetyp
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis
2012

Wesentliche Energieträger
Gas

Gültigkeit
22.05.2024 bis 21.05.2034

Effizienzklasse
D

Endenergiebedarf
109,17 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Haustyp
Massivhaus

Energieträger
Gas

Heizungsart
Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

EG 73 m²

1.OG 73 M²

2.OG 42 m²

Weitere Informationen

Von Bad Hersfeld um die Welt

Bad Hersfeld ist eine charmante Stadt im Herzen Deutschlands, wo Geschichte, Kultur und Natur aufeinandertreffen. Ob Sie einen erholsamen Wellnessurlaub, eine kulturelle Eintauchung oder ein Outdoor-Abenteuer suchen, Bad Hersfeld hat etwas für Sie. Sie können die beeindruckenden Kloster-Ruinen erkunden, wo jedes Jahr die berühmten Bad Hersfelder Festspiele stattfinden, die Theater, Musik und Kunst präsentieren. Sie können auch die malerische Schönheit des Hersfelder Beckens genießen, wo die Fulda und die Haune zusammenfließen, und die vielfältige Flora und Fauna der Region entdecken. Bad Hersfeld ist eine Stadt, die Sie mit ihrer Vielfalt und ihrem Charme überraschen und begeistern wird.

Bad Hersfeld liegt an der West-Ost-Autobahn 4. Weiterhin führen die in Nord-Süd-Richtung verlaufende Bundesstraße 27 (aus dem Harz bis zum Bodensee), die in West-Ost-Richtung verlaufende Bundesstraße 62 (von Marburg nach Bad Salzungen) und die B 324 durch das Stadtgebiet. Die Anschlussstelle 85 Bad Hersfeld-West der Bundesautobahn 7 liegt dagegen deutlich westlich von Bad Hersfeld nahe der Gemeinde Aua und das alles ist nicht nur mit dem PKW, sondern auch mit der Bahn, zu erreichen.

Besichtigungstermine

nach vereinbarung

036922 28327

0162 4060825

delmaek@t-online.de

Stichworte

TV: Kabelanschluss, Sat-Anschluss, Antennenanschluss

Versorgung: Städtische Wasserversorgung

Sonstiges: ISDN

Anbieter der Immobilie



DELMA e.K. Immobilienmakler

Wilhelmstraße 49,
99834 Gerstungen



Herr Dietmar Spieß
Dein Ansprechpartner

Telefon: 036922/28327

Telefon: 01624060825

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2ebuc5j> →

Alle Bilder



20240515_151832.jpg



20240515_151754.jpg



20240515_151951.jpg



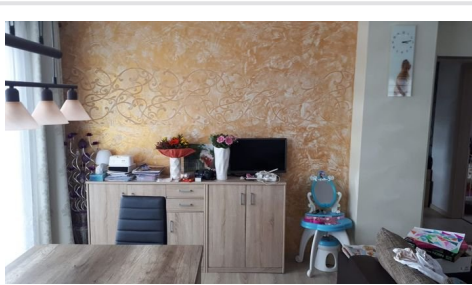
20240515_152003.jpg



IMG-20240509-WA0004.jpg



IMG-20240509-WA0005.jpg



IMG-20240509-WA0007.jpg



IMG-20240509-WA0008.jpg



IMG-20240515-WA0009.jpg



IMG-20240515-WA0014.jpg



Dachgeschossausbau ist fertig



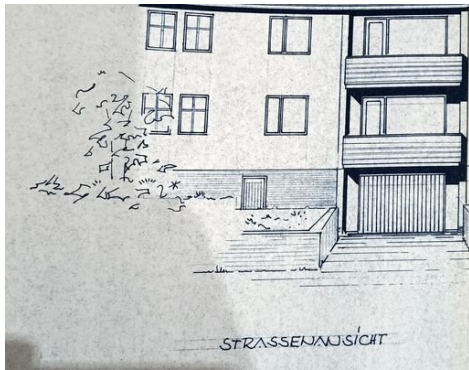
IMG-20240509-WA0010.jpg



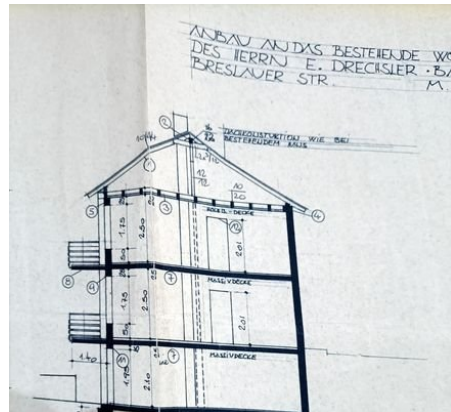
IMG-20240509-WA0011.jpg



IMG-20240509-WA0013.jpg



IMG-20240517-WA0020.jpg



IMG-20240517-WA0018.jpg