



## Haus in ruhiger Lage

**185.000 €**

Kaufpreis

95 m<sup>2</sup>

Wohnfläche ca.

6

Zimmer

2.576 m<sup>2</sup>

Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

**Straße nicht freigegeben**

**99837 Berka/Werra (Horschlitt)**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2e63c54> →

## Preise & Kosten

**Kaufpreis**

**185.000 €**

### Provision für Käufer

3,57 inkl. MwSt

Abschreibung/Anlage

Denkmalschutz-Afa

## Lage

Horschlitt ist ein Ortsteil der Stadt Werra-Suhl-Tal, mit ca 6500 Einwohner, im Wartburgkreis in Thüringen.

Ein gemütliches Dorf, wo das Dorfleben noch voll aktiv ist.

Einige Vereine: Schützenverein, DRK, Heimatverein, Jugendverein, FFW usw. beleben mit ihren Veranstaltungen das ganze Dorf.

Zur AB 4 Richtung Bad Hersfeld oder Richtung Erfurt sind sie in 15 Minuten.

Richtung Thüringer Wald in ca. 20 Minuten, wo Sie den Rennsteig ablaufen können oder das Ganze mit dem Rad befahren.

Es wird Ihnen nicht langweilig werden!!

## Das Haus

Kategorie	Derzeitige Nutzung
Einfamilienhaus	frei

- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ Garten
- ✓ 4 Stellplätze: Garage, Außen-Stellplatz
- ✓ Bad mit Fenster und Wanne, Bad/WC getrennt
- ✓ Speisekammer
- ✓ Böden: Fliesenboden, Parkett
- ✓ Fenster: Aluminiumfenster

- ✓ Anschlüsse: DSL-Anschluss
- ✓ Weitere Räume: Wasch-Trockenraum
- ✓ kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage

## Energie & Heizung Gesponsert ⓘ

### Weitere Energiedaten

Energieträger

Gas, Kohle

Heizungsart

Ofen, Zentralheizung

## Details

### Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus ist etwas für Familien mit Kindern, in dem eingefriedeten Garten neben dem Haus, kann man sich so richtig austoben!!

Es liegt in der Dorfmittig von Horschlitt in sehr ruhige Lage, wo man sich nach dem Feierabend im Garten gemütlich entspannen kann!!

Im Garten besteht die Möglichkeit, ein Baugrundstück zu verkaufen oder selbst zu nutzen.

Weiterhin befindet sich eine Garage und ein Schuppen auf dem Grundstück.

Die Zufahrt zum Garten ist von zwei Seiten möglich!!

Der Dachboden ist ausbaubar!

Von 1973 an wurden ständig Erneuerungen vorgenommen

1998 Fenster, 1999 Außenfassade, 2002 Elektrik, 2006 Heizung, 2013

Haustür/ Garagentor

Hier wurde nichts dem Zufall überlassen, sondern immer wieder Erneuerungen durchgeführt

Raumaufteilung

Im EG Stube

Küche  
Schl Zi  
Bad Wanne und WC  
Abstellraum

1.OG  
Schl Zi  
Stube  
Kd Zi  
Toilette mit Waschbecken, hier könnte mit wenig Aufwand eine Dusche eingebaut werden!!

### **Weitere Informationen**

Besichtigungstermine  
Besichtigungstermine  
nach vereinbarung  
036922 28327  
0162 4060825  
delmaek@t-online.de

### **Stichworte**

TV: Sat-Anschluss, Antennenanschluss  
Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung  
Sonstiges: ISDN

## Anbieter der Immobilie



### **DELMA e.K. Immobilienmakler**

Wilhelmstraße 49,  
99834 Gerstungen



Herr Dietmar Spieß  
Dein Ansprechpartner

Telefon: 036922/28327

Telefon: 01624060825

### Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2e63c54> →

## Alle Bilder



20240404\_141807.jpg



20240404\_135834 – Kopie -  
Kopie.jpg



20240404\_135821 – Kopie -  
Kopie.jpg



20240404\_135840 – Kopie  
(2).jpg



20240404\_135908 -  
Kopie.jpg



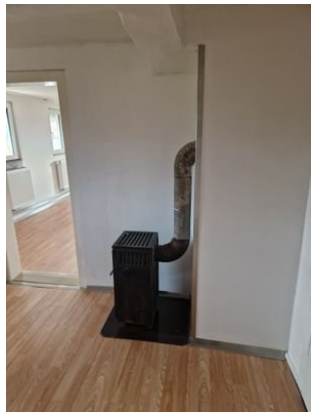
20240404\_135920.jpg



20240404\_135946.jpg



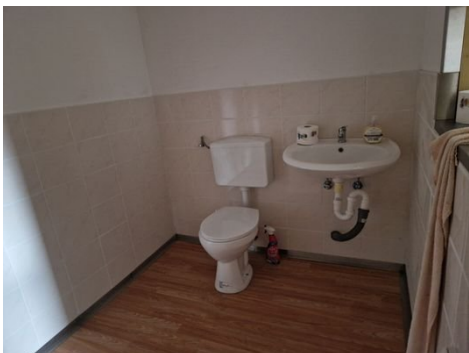
20240404\_135957.jpg



20240404\_140257.jpg



20240404\_140108.jpg



20240404\_140136.jpg



20240404\_140150.jpg



20240404\_140201.jpg



20240404\_141228.jpg



20240404\_140022.jpg