



Haus in ruhiger Lage

185.000 €

Kaufpreis

95 m²

Wohnfläche ca.

6

Zimmer

2.576 m²

Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben

99837 Berka/Werra (Horschlitt)

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2e63c54> →

Preise & Kosten

Kaufpreis

185.000 €

Provision für Käufer

3,57 inkl. MwSt

Abschreibung/Anlage

Denkmalschutz-Afa

Lage

Horschlitt ist ein Ortsteil der Stadt Werra-Suhl-Tal, mit ca 6500 Einwohner, im Wartburgkreis in Thüringen.

Ein gemütliches Dorf, wo das Dorfleben noch voll aktiv ist.

Einige Vereine: Schützenverein, DRK, Heimatverein, Jugendverein, FFW usw. beleben mit ihren Veranstaltungen das ganze Dorf.

Zur AB 4 Richtung Bad Hersfeld oder Richtung Erfurt sind sie in 15 Minuten.

Richtung Thüringer Wald in ca. 20 Minuten, wo Sie den Rennsteig ablaufen können oder das Ganze mit dem Rad befahren.

Es wird Ihnen nicht langweilig werden!!

Das Haus

Kategorie	Derzeitige Nutzung
Einfamilienhaus	frei

- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ Garten
- ✓ 4 Stellplätze: Garage, Außen-Stellplatz
- ✓ Bad mit Fenster und Wanne, Bad/WC getrennt
- ✓ Speisekammer
- ✓ Böden: Fliesenboden, Parkett
- ✓ Fenster: Aluminiumfenster

- ✓ Anschlüsse: DSL-Anschluss
- ✓ Weitere Räume: Wasch-Trockenraum
- ✓ kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ

Weitere Energiedaten

Energieträger

Gas, Kohle

Heizungsart

Ofen, Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus ist etwas für Familien mit Kindern, in dem eingefriedeten Garten neben dem Haus, kann man sich so richtig austoben!!

Es liegt in der Dorfmittig von Horschlitt in sehr ruhige Lage, wo man sich nach dem Feierabend im Garten gemütlich entspannen kann!!

Im Garten besteht die Möglichkeit, ein Baugrundstück zu verkaufen oder selbst zu nutzen.

Weiterhin befindet sich eine Garage und ein Schuppen auf dem Grundstück.

Die Zufahrt zum Garten ist von zwei Seiten möglich!!

Der Dachboden ist ausbaubar!

Von 1973 an wurden ständig Erneuerungen vorgenommen

1998 Fenster, 1999 Außenfassade, 2002 Elektrik, 2006 Heizung, 2013

Haustür/ Garagentor

Hier wurde nichts dem Zufall überlassen, sondern immer wieder Erneuerungen durchgeführt

Raumaufteilung

Im EG Stube

Küche
Schl Zi
Bad Wanne und WC
Abstellraum

1.OG
Schl Zi
Stube
Kd Zi
Toilette mit Waschbecken, hier könnte mit wenig Aufwand eine Dusche eingebaut werden!!

Weitere Informationen

Besichtigungstermine
Besichtigungstermine
nach vereinbarung
036922 28327
0162 4060825
delmaek@t-online.de

Stichworte

TV: Sat-Anschluss, Antennenanschluss
Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung
Sonstiges: ISDN

Anbieter der Immobilie



DELMA e.K. Immobilienmakler

Wilhelmstraße 49,
99834 Gerstungen



Herr Dietmar Spieß
Dein Ansprechpartner

Telefon: 036922/28327

Telefon: 01624060825

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2e63c54> →

Alle Bilder



20240404_141807.jpg



20240404_135834 – Kopie -
Kopie.jpg



20240404_135821 – Kopie -
Kopie.jpg



20240404_135840 – Kopie
(2).jpg



20240404_135908 -
Kopie.jpg



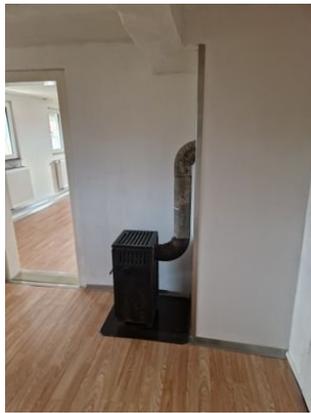
20240404_135920.jpg



20240404_135946.jpg



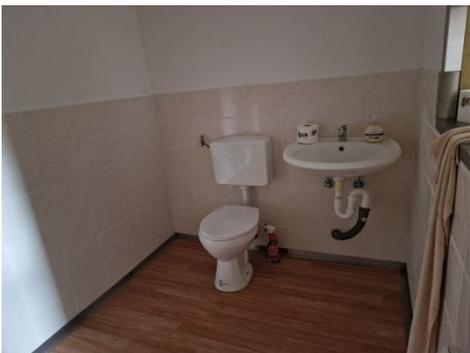
20240404_135957.jpg



20240404_140257.jpg



20240404_140108.jpg



20240404_140136.jpg



20240404_140150.jpg



20240404_140201.jpg



20240404_141228.jpg



20240404_140022.jpg