



Einfamilienhaus mit tollem Grundstück

300.000 €

Kaufpreis

150 m²

Wohnfläche ca.

6

Zimmer

813 m²

Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben
36208 Wildeck (Hönebach)

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2bw9t5m> →

Preise & Kosten

Kaufpreis

300.000 €

Provision für Käufer

3,57 incl MwSt

Lage

Haus in Ruhige Lage

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein top gepflegtes Einfamilienhaus, welches sich in einer Nebenstraße befindet. Die Anlage wurde in den letzten Jahren umfangreich saniert. Einfach einziehen und genießen.

Lagebeschreibung

Mitten im Herzen Deutschlands, genau im Dreieck von Kassel, Eisenach und Fulda gelegen, finden Sie unsere Gemeinde Wildeck-Hönebach. Die nächsten größeren Städte sind Bad Hersfeld (etwa 25 km südwestlich) und Eisenach (etwa 25 km östlich), diese erreicht man über den AB Anschluss A4 (5 Minuten von der Ortsmitte)

Die innerdeutsche Grenze lag unmittelbar an der Ortsgrenze und zerschnitt die Orte Obersuhl und Untersuhl. Direkt in Hönebach gibt es einen Kindergarten und eine Schule, für mehr Bedarf es eine kleine Fahrt nach Obersuhl hier gibt es Kindergarten, Schule, Freibad, Sportplätze und viele Einkaufsmöglichkeiten.

Der Rhäden bei Obersuhl liegt in einer Senke im Tal der Werra im hessisch – thüringischem Grenzland, dieser ist in ein paar Gehminuten zu erreichen, in diesem Schutzgebiet wurden weit mehr als zweihundert verschiedene Vögel beobachtet.

Ungewöhnliche Bergtour mit Weitblick und Besichtigung des Monte Kali.

Das Haus

Kategorie	Geschosse	Baujahr
Einfamilienhaus	2 Geschosse	1966

Bezug
nach vereinbarung

- ✓ voll unterkellert, Dach ausgebaut
- ✓ Terrasse, Garten, Gartenanteil, Balkon
- ✓ 3 Stellplätze: Garage, Außen-Stellplatz
- ✓ Bad mit Fenster und Dusche
- ✓ Böden: Fliesenboden, Kunststoffboden, Laminat, Parkett
- ✓ Fenster: Kunststofffenster
- ✓ Anschlüsse: DSL-Anschluss
- ✓ Weitere Räume: Abstellraum, Wasch-Trockenraum
- ✓ kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage
- ✓ Ausstattung: möbliert
- ✓ Ausblick: Bergblick, Fernblick

Energie & Heizung



Energieausweistyp
Bedarfsausweis

Gebäudetyp
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis
1997

Wesentliche Energieträger
Öl

Gültigkeit
13.09.2023 bis 12.09.2033

Effizienzklasse
F

Endenergiebedarf
169,22 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Haustyp
Massivhaus

Energieträger

Öl

Heizungsart

Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Das Haus hat 150 m² Wohnfläche, diese sind geschmackvoll eingerichtet. Im EG befindet sich eine großartige NEUE große Küche mit Zugang zum Garten und ein großes NEUES Wohnzimmer. Über eine Echtholztreppe geht man in das 1 OG, hier befinden sich ein Kinderzimmer, ein Büro mit Balkon, ein NEUES Bad und ein Schlafzimmer mit Balkon- Südseite, wo man morgens in Ruhe den Kaffee genießen kann. Über eine weitere Holztreppe geht es in das 2 OG, welches erst 2022 ausgebaut wurde. Hier befinden sich ein weiteres Kinderzimmer, Gästezimmer und eine Abstellkammer, welche man mit wenig Aufwand zu einem weiteren Zimmer umbauen kann!

Alle Fußböden haben Fliesen, Designerbelag-Venyl oder Parkett.

Das Nebengebäude ist stilvoll eingerichtet, auf 118 m² befindet sich im EG eine Garage, eine Waschküche und eine Wohnküche. Auf dem Dachboden ist ein großer Partyraum mit Theke, offenen Kamin und 2 Abstellräumen, welche auch zu Wohnzwecken umgebaut werden können!! Zwischen Garage und Haus befindet sich noch ein Nebengebäude, hier finden sie Platz für ein Wohnmobil, Auto oder sonstiges.

Zur Entspannung gibt es im Garten eine Pergola sowie einen offenen Kamin, die Erholung pur.

Weitere Informationen

Besichtigungstermine

nach vereinbarung

036922 28327

0162 4060825

delmaek@t-online.de

Stichworte

TV: Kabelanschluss, Sat-Anschluss, Antennenanschluss

Sonstiges/Wohnen: Einliegerwohnung

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

Sonstiges: ISDN, EDV-Verkabelung, frei werdend

Anbieter der Immobilie



DELMA e.K. Immobilienmakler

Wilhelmstraße 49,
99834 Gerstungen



Herr Dietmar Spieß
Dein Ansprechpartner

Telefon: 036922/28327

Telefon: 01624060825

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2bw9t5m> →

Alle Bilder



IMG-20230913-WA0004.jpg



IMG-20230912-WA0027.jpg



20230907_094435.jpg



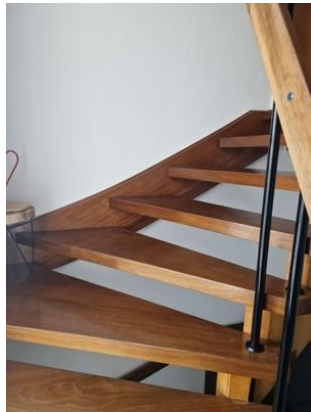
IMG-20230912-WA0026.jpg



IMG-20230912-WA0028.jpg



20230907_094540.jpg



20230907_094620.jpg



20230907_094635.jpg



20230907_094649.jpg



20230907_094657.jpg



20230907_094706.jpg



20230907_094730.jpg



20230907_094737.jpg



20230907_094804.jpg



20230907_094933.jpg



20230907_094942.jpg



20230907_094955.jpg