

Vom Frühjahr bis zum Herbst ist Fassadenzeit aber niemals im Winter

Mehr als Farbe:

Eine makellose Fassade ist schön und schützt

Es zahlt sich aus, das Äußere des Hauses technisch zu modernisieren und optisch aufzuwerten: Nur so bleibt der Immobilienwert langfristig erhalten.

Es beginnt harmlos – und kann richtig teuer werden. Abgeplatzter Putz, Risse oder Algenbefall sind auf den ersten Blick nur Schönheitsfehler der Fassade. Doch genau durch diese Lücken in der Schutzschicht des Hauses kann Feuchtigkeit bis zur Bausubstanz vordringen. Die Folgen – von aufwendigen Mauerwerkstrockenlegungen bis zu umfassenden Sanierungsmaßnahmen im Innenraum – sind kostspielig für Hausbesitzer. Dem lässt sich einfach mit einem regelmäßigen Fassaden-Check durch unseren Betrieb vorbeugen. Wir bieten Ihnen diesen Service an.

Und: „Mit überschaubarem Aufwand lassen sich kleinere Fehlstellen im Putz sanieren und zuverlässig verschließen“, weiß der Fachmann.

Solider Aufbau ist das A und O

Bei Ausbesserungsarbeiten genauso wie bei einer umfassenden Fassadenüberarbeitung gehören technisches Wissen und Verarbeitungserfahrung für ein überzeugendes Ergebnis zusammen. Die gründliche Prüfung des Untergrunds ist der erste Schritt. Sorgfalt geboten ist auch bei der Auswahl der geeigneten Sanierungs- und Beschichtungsstoffe. „Nur wenn alle Materialien untereinander gut verträglich sind und die natürlichen Schrumpf- und Dehnvorgänge ausgleichen können, entsteht eine leistungsfähige Fassade“, günstig ist hier nicht der beste Weg. Wir prüfen vor Ort und im Labor ob die Anstriche verträglich sind.

Individuelle Gestaltung macht Fassaden wertiger

Stimmt die Basis, folgt mit der Schlussbeschichtung die Kür. „Immer mehr Kunden wünschen sich etwas Auffallenderes als nur einen einfarbigen Anstrich“, hat Ralf Thissen festgestellt. Das freut den Farbgestaltungsexperten. Denn mit einem abgestimmten Farbkonzept lassen sich die Stärken eines Gebäudes herausarbeiten, Akzente setzen und große Flächen angenehm gliedern. Das Ergebnis ist immer eine optische Aufwertung, die auch wirtschaftlich spürbar wird: „Signalisiert schon die Fassade Wertigkeit, steigt der Wert des Hauses“.

„Das macht sich bei Vermietungen ebenso positiv bemerkbar wie beim Verkauf.“ Bei der Planung von Farbentwürfen gehen wir besonders anschaulich vor: Wir präsentieren die passenden Farbklänge, Materialien und Strukturen für die Fassadenfläche, die Fenster und alle weiteren Bauteile auf Musterflächen und am Computer. So bekommen unsere Kunden lange vor dem ersten Pinselstrich einen verlässlichen Eindruck davon, wie gut ihr Haus bald dastehen könnte. Denn für uns ist klar: „Technische Sicherheit ist unseren Bauherren mindestens genauso wichtig wie Entscheidungssicherheit in ästhetischen Fragen.“

Fassadenzeit vom 01.04.2020 bis 31.10.2020