

Geräumiges Familienhaus in ruhiger Lage in Marksuhl

180.000 €	163 m²	9	542 m²
Kaufpreis	Wohnfläche ca.	Zimmer	Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben
99834 Gerstungen OT Marksuhl

Angebot auf immowelt öffnen

https://www.immowelt.de/expose/2pynb5b →

Preise & Kosten

Kaufpreis	**180.000 €**
Nebenkosten	auf Anfrage
Heizkosten	

Provision für Käufer

3,57 icl MwSt

Lage

Die Lage in Marksuhl ist ideal für Familien, die eine ruhige und kinderfreundliche Umgebung suchen. Nur 300 Meter entfernt, erreichen Sie die Bushaltestelle Marksuhl, die eine einfache Anbindung an die Umgebung gewährleistet. Für den täglichen Bedarf befindet sich ein Netto Marken-Discount nur 630 Meter vom Haus entfernt, während die KITA Marksuhl, eine hervorragende Kindergartenoption, lediglich 420 Meter entfernt ist.

Für die schulische Ausbildung Ihrer Kinder liegt die Sporthalle, die sowohl eine Schule als auch eine Sporteinrichtung beherbergt, nur 350 Meter entfernt. Zudem sorgt der nahegelegene Park für Freizeitmöglichkeiten in naturnaher Umgebung. Diese optimale Lage kombiniert Alltagserleichterungen mit einem hohen Lebensstandard.

Das Haus

Kategorie	Baujahr	Bezug
Sonstiges	1961	sofort

Derzeitige Nutzung

frei

- ✓ Dach ausgebaut
- ✓ Garten, Balkon
- ✓ Stellplatz: Garage
- ✓ Bad mit Fenster, Wanne und Dusche, Gäste-WC
- ✓ Böden: Holzdielen, Fliesenboden, Parkett
- ✓ Fenster: Kunststofffenster
- ✓ Ausstattung: möbliert
- ✓ Ausblick: Fernblick

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp
Bedarfsausweis

Gebäudetyp
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis
1963

Wesentliche Energieträger
Gas

Gültigkeit
26.05.2026 bis 25.05.2036

Effizienzklasse
F

Endenergiebedarf
173,70 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Energieträger
Gas, Holz

Heizungsart
Ofen, Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Willkommen in diesem großzügigen Familienhaus im charmanten Stadtteil Marksuhl. Dieses Haus, erbaut im Jahr 1961 und modernisiert im Jahr 2010, bietet Ihnen eine beeindruckende Wohnfläche von 163 m², verteilt auf 9 gut geschnittene Zimmer. Mit 2 modernen Badezimmern und 2 WCs ist genügend Platz für die gesamte Familie vorhanden. Der Balkon mit einer Fläche von 25 m² lädt dazu ein, entspannte Stunden im Freien zu verbringen.

Ausstattung

Dieses Haus überzeugt durch zahlreiche besondere Merkmale. Die moderne, voll ausgestattete Küche erlaubt Ihnen, kulinarische Köstlichkeiten zu zaubern. Der großzügige Balkon bietet Ihnen den idealen Ort, um die Sonne zu genießen. Die modernen Badezimmer sind funktional gestaltet und tragen zu einem hohen Wohnkomfort bei. Das gesamte Haus präsentiert sich in einem sehr guten Zustand und ist bereit, Ihnen und Ihrer Familie ein neues Zuhause zu bieten.
Nach dem gestressten Arbeitstag gibt es im Keller , bei einem Saunagang die volle Entspannung

Weitere Informationen

Zusätzlich zeichnet sich das Haus durch seine moderne Bauweise und den liebevoll gepflegten Außenbereich aus. Die großzügigen Fenster sorgen für viel Tageslicht und eine freundliche Atmosphäre.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihrer Familie ein neues Zuhause zu bieten! Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung und erleben Sie, wie dieser Raum für Erinnerungen zum Leben erweckt werden kann!

Anbieter der Immobilie

DELMA e.K. Immobilienmakler
Rienau 22,
99837 Werra-Suhl-Tal



Herr Dietmar Spieß
Dein Ansprechpartner

Telefon: 036922/28327
Telefon: 01624060825

Angebot auf immowelt öffnen

https://www.immowelt.de/expose/2pynb5b →

Alle Bilder



20260318_111712.jpg



20260318_111725.jpg



20260318_112033.jpg



20260318_112727.jpg



20260318_112739.jpg



20260318_113024.jpg



20260318_113204.jpg



20260318_113221.jpg



20260318_113059.jpg



20260318_113134.jpg



20260318_113817.jpg



20260318_114018.jpg