



Geräumiges Familienhaus mit 7 Zimmern und moderner Ausstattung in Springen

139.000 €

Kaufpreis

227 m²

Wohnfläche ca.

7

Zimmer

698 m²

Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

**Straße nicht freigegeben
36469 Frauensee (Springen)**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2m4k25h> →

Preise & Kosten

Kaufpreis

139.000 €

Provision für Käufer

Provision für Käufer

3,57 inkl. MwSt vom Kaufpreis

Lage

Die Umgebung in Springen bietet Familien eine ideale Mischung aus Ruhe und urbarem Leben. Die Nähe zu den Bushaltestellen Knottenhof und Frauensee, die beide nur wenige Minuten entfernt sind, ermöglicht mühelosen Zugang zu den umliegenden Stadtteilen.

Für alltägliche Einkäufe ist der Edeka und Netto Markt vorhanden, der alle notwendigen Lebensmittel bereithält, in einer angenehmen Distanz von etwa 3 km zu erreichen. Kindergarten und Schule sind ebenfalls in 3 km zu erreichen, dies werden die Eltern besonders zu schätzen wissen. Zudem lädt der nahegelegene Park dazu ein, Zeit im Freien zu verbringen und sich aktiv zu erholen – ein perfekter Ort für Spiel und gemeinsame Aktivitäten. Sehr Einladend ist auch der See in 2,5 km Entfernung, hier kann sich Jung und Alt im Sommer austoben.

Das Haus

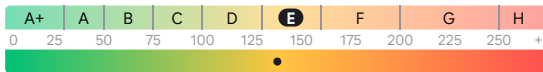
Kategorie	Baujahr	Bezug
Doppelhaushälfte	1912	sofort

Derzeitige Nutzung
frei

- ✓ voll unterkellert, Dach ausgebaut
- ✓ Garten
- ✓ Stellplatz: Garage
- ✓ Bad mit Fenster, Wanne und Dusche
- ✓ Böden: Fliesenboden, Laminat, Teppichboden

- ✓ Fenster: Kunststofffenster
- ✓ Weitere Räume: Wasch-Trockenraum
- ✓ Ausstattung: teilweise möbliert
- ✓ Ausblick: Bergblick, Fernblick

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp
Bedarfsausweis

Gebäudetyp
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis
1912

Gültigkeit
30.07.2025 bis 30.07.2035

Endenergiebedarf
137,60 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Energieträger
Holz, Öl

Heizungsart
Ofen, offener Kamin, Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Im charmanten Stadtteil Springen, der zur Stadt Bad Salzungen gehört, präsentiert sich ein beeindruckendes Familienhaus. Dieses 1912 erbaute Zuhause wurde zwischen 2015 und 2024 umfassend renoviert, wobei zeitloser Charme und moderner Komfort harmonisch vereint werden. Die großzügige Wohnfläche von 227 m² bietet Platz in 7 einladenden Zimmern, ideal für Familien, die Raum und Funktionalität schätzen. Das Konzept des gemütlichen Wohnens wird hier neu definiert und schafft einen perfekten Rahmen für ein harmonisches Familienleben, Besonders

hervorzuheben sind die zwei attraktiven Wintergärten, die dem Wohnraum zusätzlichen Flair verleihen.

Weiterhin gibt es im EG ein Gäste WC und auf der weiteren Etage je ein Bad mit WC.

Ausstattung

Das Haus bietet Ihnen eine teilmöblierte Ausstattung, die den Einzug zu einem unkomplizierten Erlebnis macht. Mit einer Vielzahl von Räumen, die Ihnen zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung eröffnen, schafft die moderne Renovierung eine einladende Wohnatmosphäre. Zu den Annehmlichkeiten zählen zwei Badezimmer, die den Familienalltag erleichtern und morgendlichen Stress minimieren. Des Weiteren dürfen Sie sich auf einen Balkon mit großzügiger Fläche freuen, der einen idealen Rückzugsort im Freien bietet. Ein zusätzlicher Garten sorgt für einen ruhigen Ort der Erholung, während die Barrierefreiheit des Hauses einen komfortablen Zugang für alle garantiert. Abgerundet wird das Angebot durch einen Parkplatz sowie eine Fahrzeugbox und einen Keller, die Ihnen zusätzlichen Stauraum und Komfort bieten.

Weitere Informationen

Zusätzlich zu all diesen Vorzügen bietet dieses Familienhaus eine moderne Heizungsart, die für angenehme Wärme sorgt.

Dieses einladende Zuhause wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden! Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie zu überzeugen!

Anbieter der Immobilie



DELMA e.K. Immobilienmakler

Rienau 22,
99837 Werra-Suhl-Tal



Herr Dietmar Spieß
Dein Ansprechpartner

Telefon: 036922/28327

Telefon: 01624060825

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2m4k25h> →

Alle Bilder



24609.jpg



IMG-20251028-WA0053.jpg



IMG-20251028-WA0047.jpg



24613.jpg



IMG-20251028-WA0039.jpg



IMG-20251028-WA0033.jpg



IMG-20251028-WA0034.jpg



IMG-20251028-WA0036.jpg



IMG-20251028-WA0041.jpg



IMG-20251028-WA0030.jpg



IMG-20251028-WA0031.jpg