



🏠 Einfamilienhaus mit großem Grundstück & Scheune

130.000 €

Kaufpreis

130 m²

Wohnfläche ca.

7

Zimmer

1.250 m²

Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben

37293 Herleshausen (Nesselröden)

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2pzgf55> →

Preise & Kosten

Kaufpreis	130.000 €
-----------	-----------

Nebenkosten	auf Anfrage
-------------	-------------

Heizkosten

Provision für Käufer

3,57 incl MwSt

Lage

🏠 Lage

Nesselröden (Ortsteil von Herleshausen)

Idyllisch gelegen an der Südabdachung des Ringgaus bietet dieser Standort eine ruhige, naturnahe Wohnlage mit gleichzeitig guter Verkehrsanbindung.

Über die nahegelegene B400 sowie die Autobahn A4 erreichen Sie Eisenach in ca. 15 Minuten und Bad Hersfeld in ca. 20 Minuten.

Das Haus

Kategorie	Baujahr	Bezug
Sonstiges	1957	sofort

- ✓ Garten
- ✓ Bad mit Fenster und Wanne
- ✓ Einbauküche
- ✓ Böden: Fliesenboden, Parkett
- ✓ Ausstattung: möbliert
- ✓ Ausblick: Fernblick

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp

Bedarfsausweis

Gebäudetyp

Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis

1957

Wesentliche Energieträger

Flüssiggas

Gültigkeit

31.03.2026 bis 30.03.2036

Effizienzklasse

C

Endenergiebedarf

89,30 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Energieträger

Flüssiggas

Heizungsart

Luft-/Wasser-Wärmepumpe, Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

🏠 Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus bietet eine solide Basis, kombiniert mit umfangreichen Modernisierungen und einem großzügigen Grundstück. Die Immobilie eignet sich ideal für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder auch als Zweifamilienhaus, da beide Etagen jeweils über Küche und Bad verfügen.

Das große Grundstück sowie die vorhandenen Nebengebäude eröffnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – von Garten und Selbstversorgung bis hin zur Tierhaltung oder handwerklichen Nutzung.

Nebengebäude

- Massive Scheune ca. 8 × 6 m, Höhe ca. 4 m
→ ideal für Wohnmobil, Werkstatt oder Lager

- Stallungen für Kleintiere (z. B. Hasen, Geflügel)
- Großzügiges Grundstück mit viel Platz zur freien Gestaltung

Ausstattung

🏠 Eckdaten

- Baujahr: 1957
- ca. 130 m² Wohnfläche (EG ca. 70 m² / OG ca. 60 m²)
- ca. 1.250 m² Grundstück
- 2 Etagen
- voll unterkellert
- 2 Badezimmer

Modernisierungen

- Heizung erneuert (2018 / 2025 neue Gasheizung)
- Elektrik erneuert (2018)
- 2 Badezimmer erneuert (2018)
- Fenster erneuert (2025)
- Wasseranschluss & Leitungen erneuert (2025)

🏠 Wichtige Gewerke bereits modernisiert – geringer Renovierungsaufwand

Weitere Informationen

Besichtigung nach telefonischer Vereinbarung
0162 4060825

Anbieter der Immobilie



DELMA e.K. Immobilienmakler

Rienau 22,
99837 Werra-Suhl-Tal



Herr Dietmar Spieß
Dein Ansprechpartner

Telefon: 036922/28327

Telefon: 01624060825

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2pzgf55> →

Alle Bilder



20250304_100839.jpg



20250304_100438.jpg



20250304_100534.jpg



20250304_100507.jpg



20250304_100520.jpg



20250304_100526.jpg



20250304_100547.jpg



20250304_100619.jpg



20250304_100903.jpg



20250304_101111.jpg



20250304_101243.jpg