



## Geräumiges Familienhaus in ruhiger Lage in Marksuhl

**205.000 €**

Kaufpreis

**163 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche ca.

**9**

Zimmer

**542 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

**Straße nicht freigegeben**

**99834 Gerstungen OT Marksuhl (Unterellen)**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2pynb5b> →

## Preise & Kosten

### Kaufpreis

205.000 €

### Provision für Käufer

3,57 incl MwSt

## Lage

Die Lage in Marksuhl ist ideal für Familien, die eine ruhige und kinderfreundliche Umgebung suchen. Nur 300 Meter entfernt, erreichen Sie die Bushaltestelle Marksuhl, die eine einfache Anbindung an die Umgebung gewährleistet. Für den täglichen Bedarf befindet sich ein Netto Marken-Discount nur 630 Meter vom Haus entfernt, während die KITA Marksuhl, eine hervorragende Kindergartenoption, lediglich 420 Meter entfernt ist.

Für die schulische Ausbildung Ihrer Kinder liegt die Sporthalle, die sowohl eine Schule als auch eine Sporteinrichtung beherbergt, nur 350 Meter entfernt. Zudem sorgt der nahegelegene Park für Freizeitmöglichkeiten in naturnaher Umgebung. Diese optimale Lage kombiniert Alltagserleichterungen mit einem hohen Lebensstandard.

## Das Haus

Baujahr	Bezug
1961	sofort

- ✓ Dach ausgebaut
- ✓ Garten, Balkon
- ✓ Stellplatz: Garage
- ✓ Bad mit Fenster, Wanne und Dusche, Gäste-WC
- ✓ Böden: Holzdielen, Fliesenboden, Parkett
- ✓ Fenster: Kunststofffenster
- ✓ Ausstattung: möbliert

✓ Ausblick: Fernblick

## Energie & Heizung Gesponsert ⓘ

### Weitere Energiedaten

Haustyp

KfW 40

Energieträger

Gas, Holz

Heizungsart

Zentralheizung

## Details

### Objektbeschreibung

Willkommen in diesem großzügigen Familienhaus im charmanten Stadtteil Marksuhl. Dieses Haus, erbaut im Jahr 1961 und modernisiert im Jahr 2010, bietet Ihnen eine beeindruckende Wohnfläche von 163 m<sup>2</sup>, verteilt auf 9 gut geschnittene Zimmer. Mit 2 modernen Badezimmern und 2 WCs ist genügend Platz für die gesamte Familie vorhanden. Der Balkon mit einer Fläche von 25 m<sup>2</sup> lädt dazu ein, entspannte Stunden im Freien zu verbringen.

### Ausstattung

Dieses Haus überzeugt durch zahlreiche besondere Merkmale. Die moderne, voll ausgestattete Küche erlaubt Ihnen, kulinarische Köstlichkeiten zu zaubern. Der großzügige Balkon bietet Ihnen den idealen Ort, um die Sonne zu genießen. Die modernen Badezimmer sind funktional gestaltet und tragen zu einem hohen Wohnkomfort bei. Das gesamte Haus präsentiert sich in einem sehr guten Zustand und ist bereit, Ihnen und Ihrer Familie ein neues Zuhause zu bieten.

Nach dem gestressten Arbeitstag gibt es im Keller, bei einem Saunagang die volle Entspannung

## Weitere Informationen

Sonstiges

Zusätzlich zeichnet sich das Haus durch seine moderne Bauweise und den liebevoll gepflegten Außenbereich aus. Die großzügigen Fenster sorgen für viel Tageslicht und eine freundliche Atmosphäre.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihrer Familie ein neues Zuhause zu bieten! Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung und erleben Sie, wie dieser Raum für Erinnerungen zum Leben erweckt werden kann!

Heizungsart:

Heizkörper

## Anbieter der Immobilie



### DELMA e.K. Immobilienmakler

Rienau 22,

99837 Werra-Suhl-Tal



Herr Dietmar Spieß

Dein Ansprechpartner

Telefon: 036922/28327

Telefon: 01624060825

### Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2pynb5b> →

## Alle Bilder



20260318\_111712.jpg



20260318\_111725.jpg



20260318\_112033.jpg



20260318\_112727.jpg



20260318\_112739.jpg



20260318\_113024.jpg



20260318\_113204.jpg



20260318\_113221.jpg



20260318\_113059.jpg



20260318\_113134.jpg



20260318\_113817.jpg



20260318\_114018.jpg