



**400.000 €**

Kaufpreis

**350 m<sup>2</sup>**

Fläche ca.

**k.A.**

Teilbare Fläche

**1.205 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

**Im Feld**

**99834 Gerstungen**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2n48p5x> →

## Preise & Kosten

**Kaufpreis**

**400.000 €**

### Provision für Käufer

Provision für Käufer

3,57 inkl. MwSt vom Kaufpreis

## Lage

Die Gemeinde liegt im Westen des Freistaates Thüringen unmittelbar an der Grenze zu Hessen. Nachbargemeinden im Wartburgkreis sind die Stadt Eisenach im Norden, Wutha-Farnroda und Ruhla im Osten, Bad Salzungen im Südosten und Süden und Werra-Suhl-Tal im Südwesten sowie Wildeck im Landkreis Hersfeld-Rotenburg im Westen und Herleshausen im Werra-Meißner-Kreis im Nordwesten.

## Die Industriefläche

Kategorie	Baujahr	Bezug
Logistikzentrum	2000	sofort

Derzeitige Nutzung  
frei

- ✓ Böden: Fliesenboden
- ✓ Deckenbeleuchtung
- ✓ kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage
- ✓ Zustand: neuwertig
- ✓ Stellplatz

## Energie & Heizung Gesponsert ⓘ

ⓘ Energieausweis: für diesen Gebäudetyp nicht notwendig

## Weitere Energiedaten

Energieträger

Gas

Heizungsart

Luft-/Wasser-Wärmepumpe, Zentralheizung

## Details

### Objektbeschreibung

Zum Verkauf oder zur Vermietung steht eine vielseitig nutzbare Gewerbeimmobilie in Gerstungen.

Das im Jahr 2000 errichtete Gebäude wurde zuletzt als Getränkemarkt genutzt und verfügt über eine großzügige Verkaufsfläche sowie Lager- und Nebenräume. Durch die offene Raumstruktur eignet sich das Objekt für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten wie Einzelhandel, Verkaufsflächen, Lager, Fitnessstudio, Ausstellung oder Dienstleistungsunternehmen. Vor und hinter dem Gebäude stehen insgesamt ca. 15 Parkplätze zur Verfügung.

### Ausstattung

Objektart Gewerbeimmobilie

Baujahr 2000

Grundstücksfläche 1.205 m<sup>2</sup>

Verkaufsfläche 293,41 m<sup>2</sup>

Lager / Anlieferung 37,26 m<sup>2</sup>

Pausenraum 11,33 m<sup>2</sup>

WC 2,18 m<sup>2</sup>

Hauswirtschaftsraum 5,36 m<sup>2</sup>

Stellplätze ca. 15

Kaufpreis 400.000 €

Miete 2.400 € netto / Monat

## **Weitere Informationen**

Besichtigung nach Vereinbarung

01624060825

## Anbieter der Immobilie



### DELMA e.K. Immobilienmakler

Rienau 22,  
99837 Werra-Suhl-Tal



Herr Dietmar Spieß  
Dein Ansprechpartner

Telefon: 036922/28327  
Telefon: 01624060825

### Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2n48p5x> →

## Alle Bilder



20260309\_114758.jpg



20260309\_114602.jpg



20260309\_114612.jpg