

**Qualität, Quantität und Exklusivität - Ein- bis
Zweifamilienhaus in Potsdam-Waldstadt**

XXXXXX, 14478 Potsdam

Ihr Ansprechpartner bei uns:
Herr René Atz-Asen



INHALTSVERZEICHNIS

DIE IMMOBILIE IM ÜBERBLICK

Eckdaten	3
Objektbeschreibung	4
Fotos	5
Grundriss, Flächenangaben und Maße	24
Makrolage	27
Bodenrichtwertkarte & Lagekriterien	28
Mikrolage	29
Daten & Fakten	30
Virtuelle Besichtigung (360°-Besichtigung)	32
Unsere Finanzierungspartner	33
Widerrufsbelehrung	34
Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen	35

Qualität, Quantität und Exklusivität - Ein- bis Zweifamilienhaus in Potsdam-Waldstadt



Eckdaten

Objekt-Nr.:	850
Objektart:	H_Einfamilienhaus
Adresse:	XXXXXX, 14478 Potsdam
Eigentümer:	XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX
Immobilien- kaufpreis:	€ 2.000.000
Provision:	7,14 % (inklusive 19 % Umsatzsteuer) vom Kaufpreis
Provisions- zahlungspflicht:	Käufer

Baujahr (ca.):	2007
Zimmeranzahl:	8
Wohnfläche (ca.):	455,65 m ²
Grundstück (ca.):	1.091 m ²
Badezimmeranzahl:	4
Gäste-WC:	2
Objektzustand:	neuwertig
Etagenanzahl:	1
Nutzungsstatus:	freiwerdend
Bezugsregelung:	nach Absprache
Stellplatz:	3
Stellplatzart:	2 x Garage, 1 x Außenstellplatz
Balkone/Terrassen:	1/3
Baurecht:	§ 34 (Nachbarschaft)
Ersterschließung:	Auskunftseinholung läuft



Immobilienbeschreibung

Dieses besondere Einfamilienhaus verbindet schlichte Eleganz mit hoher Wohnqualität und Funktionalität. Eine Nutzung ist als Ein- bis Zweifamilienhaus mit Einliegerwohnung möglich. Der Grundriss ist nicht nur offen und hell gestaltet, sondern ermöglicht es auch, Wohnen und Arbeiten stilvoll zu verbinden. Vom großzügigen Eingangsbereich mit Galerie gelangt man in das weiträumige Wohnzimmer mit über 80 m², das unter anderem mit bodentiefen Fenstern, Klimaanlage, Parkettboden und einem Kamin ausgestattet ist. Der Zustand des Hauses ist neuwertig und optisch ansprechend. Der Eigentümer hat den Bau des Einfamilienhauses fortlaufend persönlich begleitet. Die bauliche Ausführung sowie die Ausstattung sind geprägt durch Qualität und anspruchsvolles Design. Unter anderem verfügt das Einfamilienhaus über bodentiefe Fenster, Fußbodenheizung, einen Kamin sowie zusätzlich zur großen Südwestterrasse auch über einen Balkon sowie eine Ost- und eine Nordterrasse. Besondere Merkmale sind neben der ruhigen und gefragten Wohnlage das große Grundstück, die zusätzliche und hochwertige Ausstattung. Zum Haus gehört eine Doppelgarage mit elektrisch betriebenen Rolltor, die direkt über das Haus begehbar ist. Weiter ist auf dem Grundstück auch eine Gartenhütte vorhanden. Aufgrund des großzügigen Garten, der Eckgrundstückslage sowie der blickdichten Heckenbepflanzung bietet die Immobilie bzw. der Garten ausreichend Privatsphäre.

Fotodokumentation



Eingangsbereich



Bodendetail, Eingangsbereich

Fotodokumentation



Wohnen



Essbereich

Fotodokumentation



Küche



Küchendetail

Fotodokumentation



Küchendetail



Bodendetail, Wohnen und Küche

Fotodokumentation



Galeriebereich



Schlafen (1)

Fotodokumentation



Schlafen (2)



Begehbarer Kleiderschrank, Obergeschoss

Fotodokumentation



Bad, Obergeschoss



Bad, Obergeschoss

Fotodokumentation



Baddetail



Bodendetail, Obergeschossbad

Fotodokumentation



Beleuchtungsdetail



Balkon

Fotodokumentation



Flur (Souterrain)



Schlafen, Souterrain (1)

Fotodokumentation



Schlafen, Souterrain (2)



Terrasse, Erdgeschoss (1)

Fotodokumentation



Bad Kellergeschoss



Bad, Souterrain

Fotodokumentation



Waschraum



Terrasse, Souterrain (2)

Fotodokumentation



Treppenaufgang



Wohnen, Souterrain

Fotodokumentation



Garten

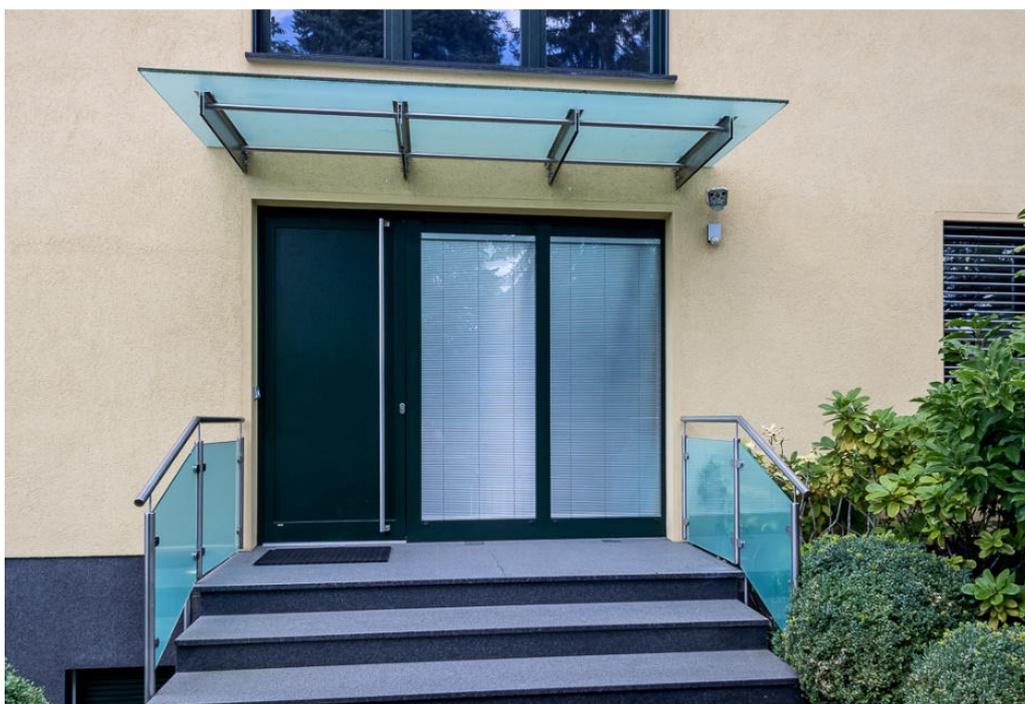


Garten

Fotodokumentation



Garten



Hauseingang

Fotodokumentation



Garage



Außenaufnahme

Fotodokumentation



Direkte Umgebung



Direkte Umgebung

Fotodokumentation



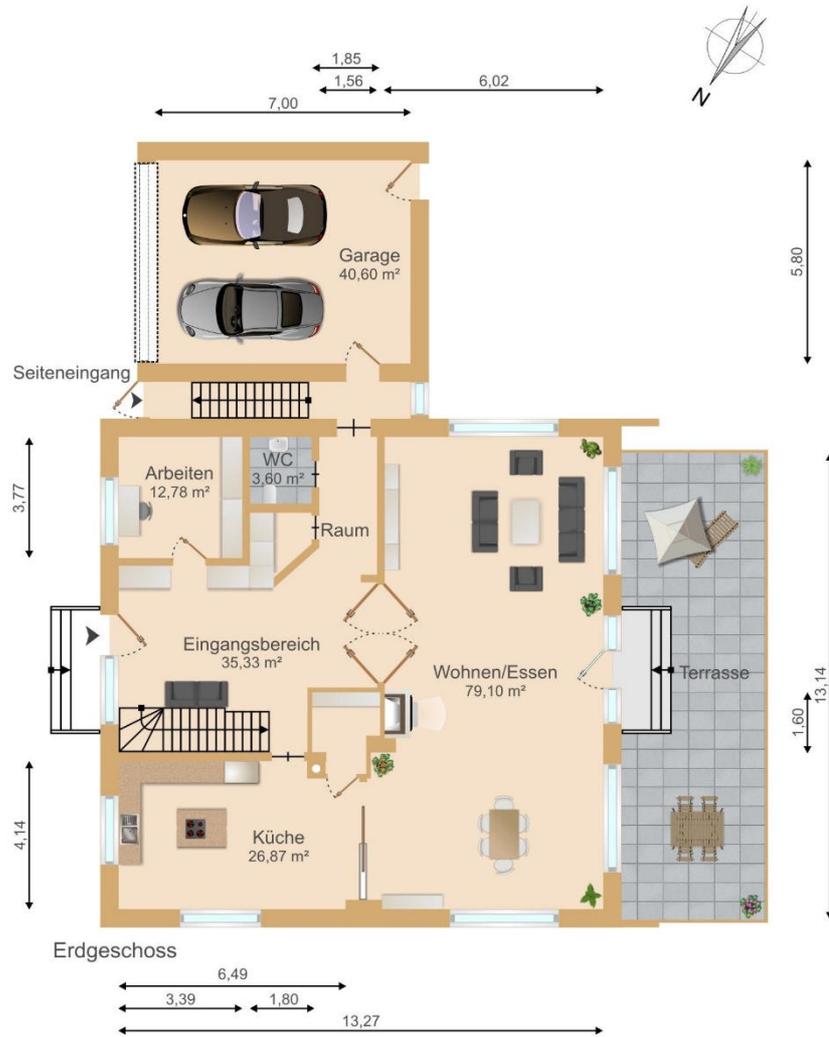
Direkte Umgebung



Außenaufnahme

Außenaufnahme

Grundriss Erdgeschoss



Der Grundriss wurde zur Visualisierung der Immobilie erstellt.
Es ist daher möglich, dass Abweichungen zu den tatsächlichen
Gegebenheiten bestehen.

Flächen und Maße

Gesamtwohnfläche: ca. 455,7 m²

Bruttorauminhalt: ca. 1.926 m³

Gesamtfläche: ca. 555,7 m²

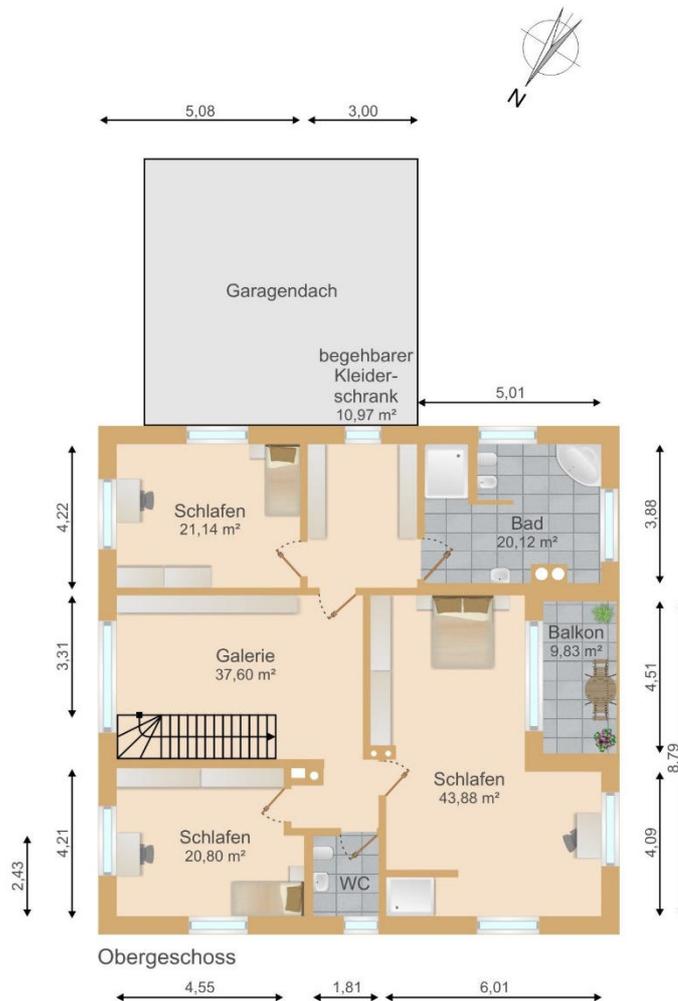
Grundstücksfläche: ca. 1.091 m²

Deckenhöhe: ca. 2,8 m

Balkon-/
Terrassenfläche: ca. 70 m²

Garagenfläche: ca. 53,9 m²

Grundriss Obergeschoss



Der Grundriss wurde zur Visualisierung der Immobilie erstellt.
Es ist daher möglich, dass Abweichungen zu den tatsächlichen
Gegebenheiten bestehen.

Flächen und Maße

Gesamtwohnfläche: ca. 455,7 m²

Bruttorauminhalt: ca. 1.926 m³

Gesamtfläche: ca. 555,7 m²

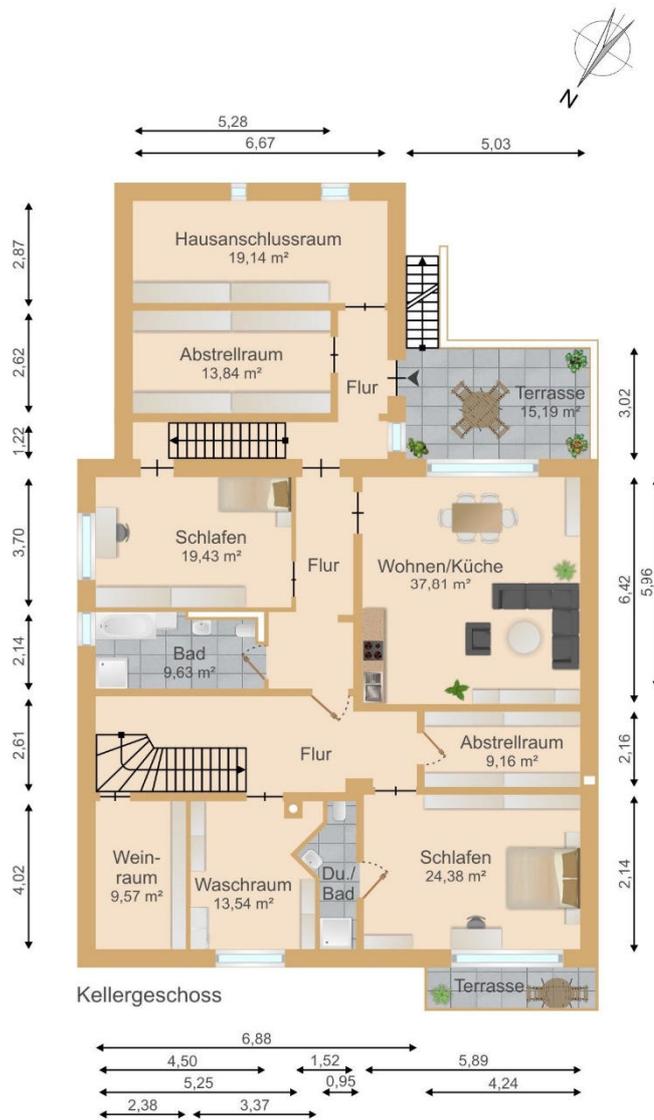
Grundstücksfläche: ca. 1.091 m²

Deckenhöhe: ca. 2,8 m

Balkon-/
Terrassenfläche: ca. 70 m²

Garagenfläche: ca. 53,9 m²

Grundriss Souterrain



Der Grundriss wurde zur Visualisierung der Immobilie erstellt. Es ist daher möglich, dass Abweichungen zu den tatsächlichen Gegebenheiten bestehen.

Flächen und Maße

Gesamtwohnfläche: ca. 455,7 m²

Bruttorauminhalt: ca. 1.926 m³

Gesamtfläche: ca. 555,7 m²

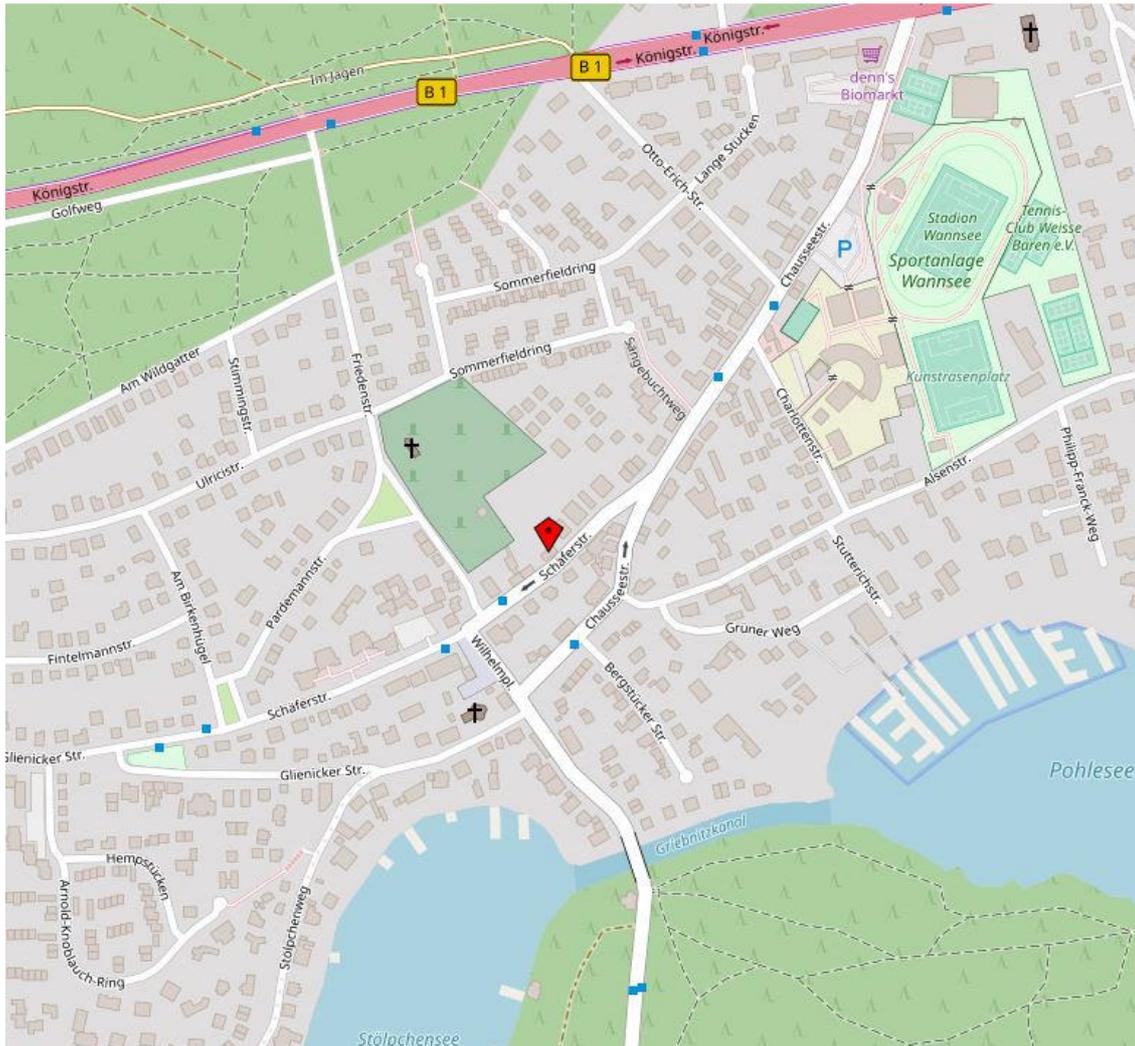
Grundstücksfläche: ca. 1.091 m²

Deckenhöhe: ca. 2,8 m

Balkon-/
Terrassenfläche: ca. 70 m²

Garagenfläche: ca. 53,9 m²

Makrolage

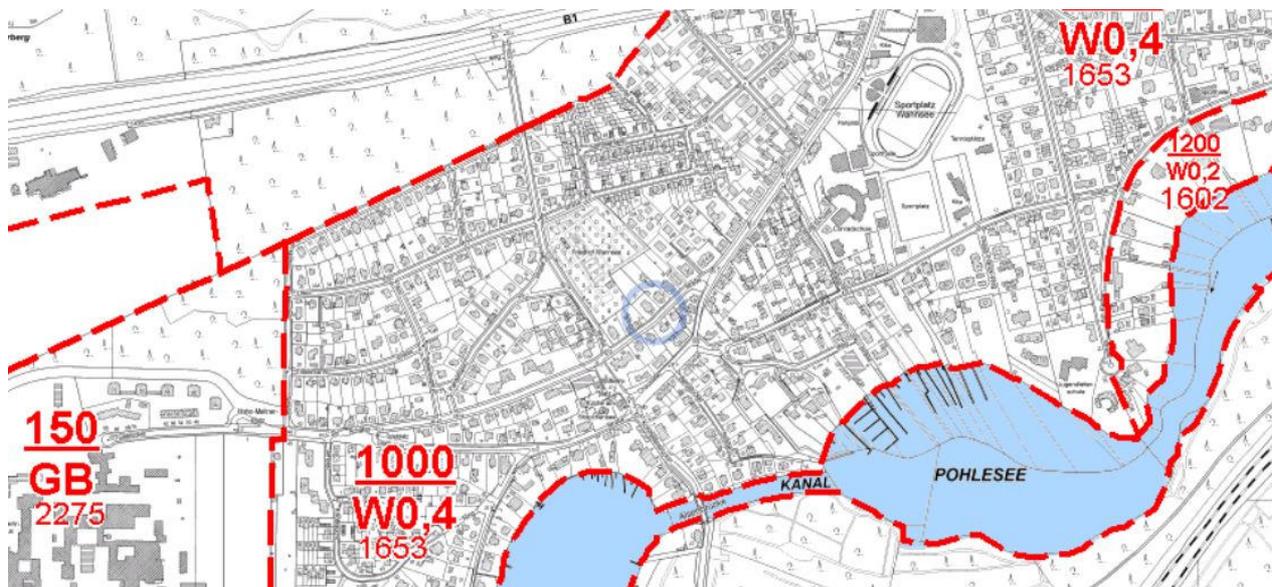


Umgebungskarte

[Kartenmaterial von OpenStreetMap](#)

Potsdam gilt als zauberhaft grüne Stadt direkt vor den Toren Berlins, ist die Hauptstadt von Brandenburg und mit etwa 150.000 Einwohnern die einwohnerreichste Stadt des Bundeslandes. Im Nordosten grenzt Potsdam unmittelbar an die Hauptstadt Berlin, die man von Potsdam aus mit der S-Bahn erreichen kann. Sowohl Jung und Alt als auch Singles und Familien fühlen sich in Potsdam wohl. Überall gibt es grüne Oasen zum Entspannen, ein reichhaltiges Kultur- und Bildungsangebot sowie gute Einkaufsmöglichkeiten. Potsdam bietet die Infrastruktur einer Großstadt, ohne dabei seine gemütliche Atmosphäre zu verlieren. Ein besonderer Vorteil ist das grüne Umland mit wunderschönen Seenlandschaften und die eindrucksvollen Schlösser und Gärten, wie das Schloss Sanssouci und der dazu gehörige Park.

Bodenrichtwertkarte & Lagekriterien



Bodenrichtwertkarte

Kartenmaterial von Geoportal Berlin/Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK-Berlin) oder BrandenburgViewer/Liegenschaftskataster

Infrastruktur:

Lagequalität	Wohngebiet
Qualität Ruhe	sehr gut
Qualität Verkehr	gut
Qualität Lage	sehr gut
Qualität Umfeld	sehr gut
Autobahn (km)	6
Autobahnauffahrt (Min.)	12
Hauptbahnhof Berlin (km)	35
Hauptbahnhof Berlin (Min.)	40
Hauptbahnhof Potsdam (km)	3
Hauptbahnhof Potsdam (Min.)	8
Flughafen Schönefeld (km)	30
Flughafen Schönefeld (Min.)	35
Bushaltestelle (km)	0,6
U/S-Bahnhof (km)	0,6
Regionalbahnhof (km)	3

Fußweg ÖPNV (Min.)	7
Nächstes Zentrum (km)	2
Berlin-Mitte (km)	35
Kindergarten (km)	0,5
Grundschule (km)	1,8
Gymnasium (km)	2,6
Gesamtschule (km)	0,4
Einkaufsmöglichkeit (km)	1
Supermarkt (km)	1
Gaststätte (km)	2
Bank (km)	1,9
Apotheke (km)	1,9
Arzt (km)	1,5
Krankenhaus (km)	4
Parkanlage/Grünfläche (km)	0,4

Mikrolage



Flurkarte

Kartenmaterial von Geoportal Berlin/Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK-Berlin) oder BrandenburgViewer/Liegenschaftskataster

Das Haus liegt in der Teltower Vorstadt am Rande des Potsdamer Stadtteils Schlaatz in direkter Nähe der internationalen Grundschule von Potsdam. Wie in den meisten Potsdamer Stadtteilen besteht eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die Tramlinien 91, 92, 93, 96 und X98 sowie mehrere Buslinien durchfahren den Stadtteil. Potsdams Innenstadt und den Hauptbahnhof erreicht man in etwa einer Viertelstunde. Über die Nuthestraße ist Schlaatz an die Autobahn A 115 angebunden, so dass man auch die Berliner Innenstadt zügig erreichen kann. Der Potsdamer Hauptbahnhof, von wo aus die S-Bahn im 10-Minuten-Takt nach Berlin fährt, ist in wenigen Minuten gut erreichbar. Das Einfamilienhaus befindet sich in einem ruhigen und gepflegten Wohnumfeld, in dem sich überwiegend attraktive Einfamilienhäuser befinden. Der Potsdamer Forst-Süd ist in wenigen Gehminuten erreichbar und lädt zu ausgiebigen Spaziergängen ein.

Daten & Fakten

Finanzielles

Grundsteuer (pro Monat)	in Klärung
Bewirtschaftungskosten (pro Monat)	€ 600
Bodenrichtwert (pro m ²)	€ 220
Kaufpreis (pro m ²)	€ 4.389,3
Umfeld-Kaufpreissteigerung im Vorjahr	€ 8,50 %

Energieausweisangaben

Energieausweis Art	Verbrauch
Energiekennwert	54,50
Baujahr (Gebäude)	2007
Baujahr (Anlagentechnik)	2007
Energieträger	Erdwärme, Gas
Erstelldatum Energieausweis	nach 01.05.2014
Energieausweis gültig bis	21.11.2017
Auftraggeber des Energieausweises	Eigentümer
Energieeffizienzklasse	B (= 50, Niedrigenergiehaus)
Energie-Vergleichswert	EFH-Neubau

Grundbuchangaben

Zuständiges Amtsgericht	Potsdam
Grundbuchblatt	16664
Gemarkung	Potsdam
Flur	13
Flurstück	XXX, XXX, XXX
Eintragungen im Bestandsverzeichnis	keine Besonderheiten
Eintragungen in Abteilung II	keine

Baubeschreibung

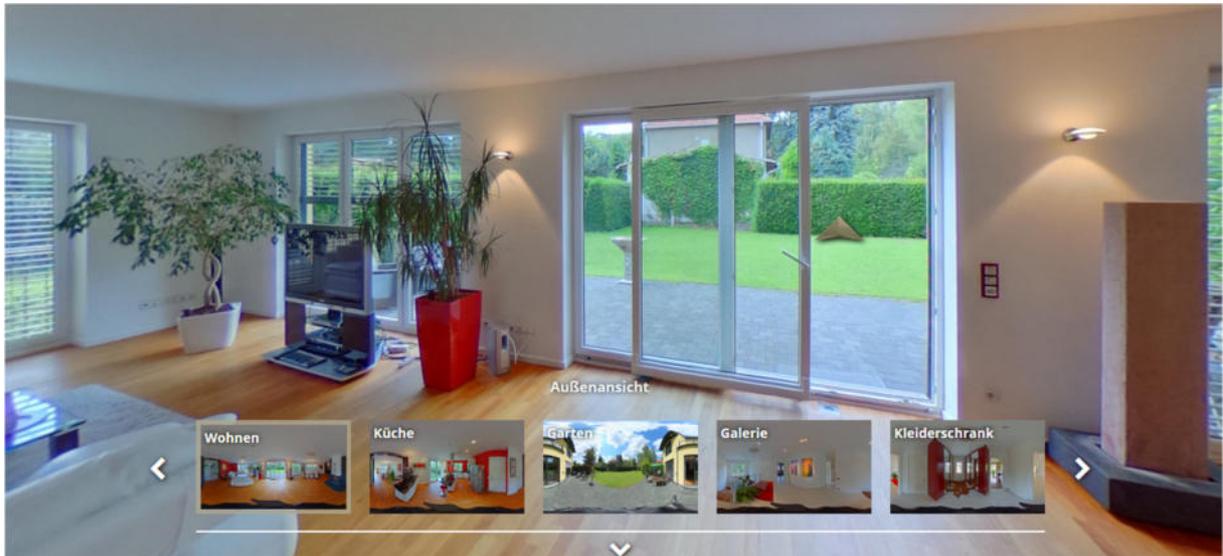
Bauphase	fertig gestellt
Bauweise	Massivbauweise
Jahr der letzten Modernisierung	2007
Fassadengestaltung	Sandsteinfassade
Baujahr des Daches	2006
Dachform	Pyramidendach
Dacheindeckung	Ziegel
Dachdämmung	ja
Dampfsperre	vorhanden
Dachunterspannbahn	vorhanden
Dachausbau	Spitzdachbereich vorhanden
Baujahr der Fenster	2006
Material der Fenster	Kunststofffenster, Isolierverglasung
Fensterfarbe	weiß
Schallschutzfenster	nein
Sonnenschutz	Rollläden/Jalousien (elektrisch verstellbar)
Baujahr Hauptbad	2007
Material der Wasserleitungen	Kunststoff
Beschreibung des Hauptbads	Modernes Tageslicht-Designerbad mit freistehender Badewanne, ebenerdiger Dusche, zwei Waschbecken, WC und Bidet, raumhoch gefliest und unter anderem mit Deckenspots und einem großen Spiegel über den beidenn Waschbecken ausgestattet.
Baujahr der Heizung	2007
Heizungsart	Gas-Heizung und Erdwärmepumpe
Heizkörper	Fußbodenheizung
Dämmung der Warmwasserleitungen	ja
Lage der Warmwasserversorgung	zentral
Beschreibung der Heizung	Vaillant-Gasheiz mit Warmwasseraufbereitung, zusätzlich Erdwärmepumpe, Fußbodenheizung im Erdgeschoss, Plattenheizkörper im Obergeschoss
Baujahr der Elektrik	2007
FI-Absicherung	ja
Datenverkabelung	vorhanden
Unterkellerung	voll unterkellert
Material der Kelleraußenwände	Kalksandstein- mauerwerk
Kelleraußenwände (cm, bis zu)	36,5
Kellerabdichtung	Außenabdichtung
Kellerboden	Bodenplatte mit Estrich, gefliest

Dämmung der Bodenplatte	ja
Kellerdecke	Stahlbetondecke
Dämmung der Kellerdecke	ja
Material der Geschosswände	Kalksandstein
Geschossaußenwände (cm, bis zu)	24
Außenwanddämmung	ja, Vollwärmeschutz
Material der Innenwände	Trockenbau
Innenwände (cm, bis zu)	14
Innenwände	verputzt
Geschossdecken	Stahlbetondecken
Abgehängte Decken	teilweise
Beschreibung der Fußbodenbeläge	
Fliesen im Eingangsbereich, den Fluren, im Galeriebereich, im Souterrain sowie in den Sanitärbereichen, Parkett in Wohnzimmer und in der Küche, Teppichboden in den Schlafzimmern, Feinsteinzeugfliesen im Obergeschoss und in den Bädern, teilweise Teppichboden in den Schlafräumen	
Fliesen- und Teppichboden im Untergeschoss	
Beschreibung der Einbauküche	
Markeneinbauküche mit Kochinsel und Elektrogeräten von Bosch und Siemens	
Baulich möglich	
Sauna, Wintergarten	
Beschreibung der Parkmöglichkeiten	
Großzügige Doppelgarage mit elektrisch betriebenem Rolltor und einem direkten Zugang ins Haus.	
Notwendige Modernisierungen/Erneuerungen	
nein	
Kamin	vorhanden
Gasanschluss	Hausanschluss vorhanden
Bauschäden	nein
Baubiologische Belastungen	nein

Sonstiges

Denkmalschutz	nein
Milieuschutz	nein
Gewerblich nutzbar	ja
Als Ferienwohnung geeignet	ja
Einheiten (im Haus)	2
Einheiten (insgesamt)	2
Barrierefreier Zugang	nein
Außenbereich(e)	Terrasse, Balkon
Ausrichtung Hauptbalkon/-terrasse	Südwestausrichtung
WG-geeignet	ja
Qualität Ausstattung	Gehoben
Parkplatzsituation	eigener Stellplatz
Breitbandanschluss	DSL
Breitbandgeschwindigkeit bis (Mbits/s)	100
Waschmaschinenanschluss	im Keller
Zusätzliche Ausstattung	
Deckenspots, Entkalkungsanlage, Klimaanlage, Zentraler Wäscheabwurf, Zentralstaubsauger, Alarmanlage, Brunnen zur Gartenbewässerung, Datenverkabelung	
Abrechnung der Heizkosten	Zählererfassung
Abrechnung der Kaltwasserkosten	Zählererfassung
Abrechnung der Warmwasserkosten	Zählererfassung

[Virtuelle Besichtigung/360°-Besichtigung](#)



360°-Besichtigung

Unsere Finanzierungspartner

Wir unterhalten für Sie Partnerschaften zu kompetenten Ansprechpartnern rund um den Bereich Finanzierung und lassen Sie gerne davon profitieren. Eine Finanzierungsberatung bei unseren Partnern ist für Sie kostenfrei und gibt Ihnen die Möglichkeit herauszufinden, ob sich die Finanzierung Ihrer Wunschimmobilie realisieren lässt bzw. welches Budget Ihnen für die Suche nach einer passenden Immobilie zur Verfügung steht: Hier unsere Partner im Überblick:



Die **Interhyp AG** ist auf private Baufinanzierungen spezialisiert. Das Unternehmen beschäftigt derzeit rund 700 Mitarbeiter, davon über 300 qualifizierte Finanzierungsberaterinnen und -berater. Im Rahmen einer Finanzierungsprüfung vergleicht die Interhyp AG für Sie Angebote von bis zu 300 potentiellen Darlehensgebern. Die Kundenberatung erfolgt persönlich an 48 Standorten in ganz Deutschland.



Die **Hüttig & Rompf AG** ist seit 1988 ein unabhängiger Immobilienfinanzierer. Um Ihnen die für Sie optimale Immobilienfinanzierung zu beschaffen, arbeitet Hüttig & Rompf mit den 80 wichtigsten Banken- und Sparkassen zusammen. Einer der spezialisierten Finanzierungsberater berät Sie auch gerne bei Ihnen zu Hause.

Falls Sie sich zunächst einmal selbst einen ersten Überblick über Ihre Finanzierungsmöglichkeiten verschaffen möchten, haben wir für Sie auf unserer Internetseite einige Finanzierungsrechner zusammengestellt. **Hier mehr dazu.**

Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, estateMoments GmbH, Herrn René Atz-Asen, Schäferstraße 20, 14109 Berlin, Telefax: 030-200044198, Email: berlin@estate-moments.de, mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben, im Einzelfall z.B. bei der Übersendung von Objektunterlagen), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Vergütung bei sofortiger Leistung

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht. **(Ende der Widerrufsbelehrung)**

Muster- Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An: estateMoments GmbH, Herrn René Atz-Asen, Schäferstraße 20, 14109 Berlin, Telefax: 030-200044198, Email: berlin@estate-moments.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung:

Bestellt am (*)/erhalten am (*): _____
 Name des/der Verbraucher(s): _____
 Anschrift des/der Verbraucher(s): _____

 Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

 Datum

(*) Unzutreffendes streichen.

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Die im Folgenden genannten Allgemeinen Geschäftsbedingungen werden zwischen Auftragnehmer und Auftraggeber als Grundlage für die Zusammenarbeit (zusätzlich zu allen sonstigen Vereinbarungen) vereinbart.

§ 1 Doppeltätigkeit

Der Eigentümer der Immobilie hat uns mit dem Vertrieb beauftragt. Der Auftragnehmer ist berechtigt, sowohl für die Verkäufer- als auch für die Käuferseite uneingeschränkt vermittelnd provisionspflichtig tätig zu werden.

§ 2 Auftragsgegenstand

Gegenstand des Auftrags ist der Nachweis und/oder die Vermittlung zu der jeweiligen Vertragsgelegenheit. Im Erfolgsfall ist vom Auftraggeber eine Provision in unten genannter Höhe zu bezahlen.

§ 3 Pflichten des Auftragnehmers, Angebotsinhalt

Der Auftragnehmer bearbeitet den aus dieser Vereinbarung resultierenden Auftrag mit der Sorgfalt eines ordentlichen Kaufmannes fachgerecht. Der Auftragnehmer behandelt die ihm zur Verfügung gestellten Informationen vertraulich und übermittelt diese ausschließlich an empfangsberechtigte Immobilieneigentümer. Die Angebotsinformationen zur Immobilie erhält der Auftragnehmer vom jeweiligen Eigentümer oder Dritten. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit dieser Angaben übernimmt der Auftragnehmer keine Haftung. Sämtliche Angebote sind freibleibend, Zwischenverkauf bzw. -vermietung bleiben vorbehalten. Verbindliche Zusagen des Auftragnehmers zur Vertragsgelegenheit bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

§ 4 Pflichten des Auftraggebers, Weitergabeverbot

Der Auftraggeber hat sämtliche Informationen zur Verfügung zu stellen, welche für den Abschluss eines Hauptvertrages relevant sind. Der Auftraggeber behandelt die Angebote und Informationen des Auftragnehmers vertraulich, eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet. Für den Fall der Weitergabe und einen daraus resultierenden Vertragsschluss durch den Dritten, ist der Auftraggeber ebenfalls provisionsverpflichtet. Ist die Weitergabe der Angebotsinformationen bereits bei Angebotseinholung beabsichtigt, hat der Auftraggeber unverzüglich mitzuteilen, an wen die Weitergabe erfolgen soll. Eine darüber hinaus gehende Weitergabe ist ausschließlich nach vorheriger schriftlicher Zustimmung durch den Auftragnehmer erlaubt. Der Auftraggeber wird den Auftragnehmer unverzüglich über den Abschluss

eines Hauptvertrages für eine vom Auftragnehmer nachgewiesene oder vermittelte Vertragsgelegenheit informieren, ihm die Höhe des Kaufpreises nennen und eine Kopie des Vertrages übersenden.

§ 5 Provisionshöhe

Die Provisionshöhe bemisst sich wie folgt:

Bei Verkauf:

7,14 % des Kaufpreises, inkl. 19 % Umsatzsteuer

Bei Vermietung:

2,38 Nettokaltmieten, inkl. 19 % Umsatzsteuer

§ 6 Provisionsanspruch und Fälligkeit

Die Provision wird jeweils bei Abschluss des Hauptvertrages zur Zahlung fällig.

Ein Provisionsanspruch entsteht insbesondere auch dann, wenn der Hauptvertrag a) erst nach Ablauf des Verkäuferauftrags mit einer vom Auftragnehmer noch während der Laufzeit des Maklervertrages nachgewiesenen oder vermittelten Vertragsgelegenheit zustande kommt oder b) zu anderen als den angebotenen Bedingungen geschlossen wird, sofern der wirtschaftliche Erfolg nicht wesentlich von dem Angebot des Auftragnehmers abweicht.

§ 7 Haftungsbeschränkung

Schadenersatzansprüche sind ausgeschlossen, ausgenommen der Schaden wurde a) vom Auftragnehmer oder dessen gesetzliche Vertreter und Erfüllungsgehilfen vorsätzlich bzw. grob fahrlässig verursacht, b) ist durch Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit entstanden, c) durch die Verletzung von Vertragspflichten ausgelöst, die für das Vertragsziel unverzichtbar waren oder d) dadurch ausgelöst, dass der Auftragnehmer die Garantie für eine bestimmte Eigenschaft bzw. Leistung übernommen hat.

§ 8 Salvatorische Klausel und Gerichtsstand

Ist der Auftraggeber Kaufmann oder unterhält er keinen Wohnsitz in Deutschland, gilt als Gerichtsstand und Erfüllungsort der Geschäftssitz des Auftragnehmers. Es gilt ausschließlich das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Sollte eine der vorstehenden Klauseln ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, so wird die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen dadurch nicht berührt.