



EFH mit Einliegerwohnung, perfekt für den Ruhestand

100.000 €

Kaufpreis

148 m²

Wohnfläche ca.

8

Zimmer

544 m²

Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben

36266 Heringen

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2lbt356> →

Preise & Kosten

Kaufpreis

100.000 €

Provision für Käufer

Provision für Käufer

3,57 inkl. MwSt vom Kaufpreis

Lage

Das Haus

Geschosse

2 Geschosse

Baujahr

1905 Anbau 2006

Bezug

sofort

Derzeitige Nutzung

frei

- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ teilweise unterkellert, Dach ausbaufähig
- ✓ Balkon
- ✓ 3 Stellplätze: Garage, Außen-Stellplatz
- ✓ Bad mit Fenster, Wanne und Dusche, Gäste-WC
- ✓ Speisekammer
- ✓ Böden: Fliesenboden
- ✓ Fenster: Kunststofffenster
- ✓ Anschlüsse: DSL-Anschluss
- ✓ Weitere Räume: Abstellraum
- ✓ Ausstattung: teilweise möbliert
- ✓ Ausblick: Fernblick

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Baujahr laut Energieausweis
2000

Wesentliche Energieträger
Erdgas

Gültigkeit
08.08.2020 bis 07.08.2030

Effizienzklasse
F

Endenergiebedarf
17,49 kWh/m² a)

Gebäudetyp
Wohngebäude

Bedarfsausweis
Weitere Energiedaten

Haustyp
Massivhaus

Energieträger
Gas

Heizungsart
offener Kamin, Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

EG – gr Diele, Küche, Bad mit WC und Stube

OG – Gästezimmer, Stube , Schlafzimmer und Bad

Auf dem Dachboden können mit ein paar Handgriffen schnell 2 weitere Zimmer gezaubert weden, da alle Anschlüsse schon oben liegen!

Weitere Informationen

Wer Ruhe braucht

Es handelt sich um ein EFH mit Einliegerwohnung, einer Garage und Innenhof.

Das Gebäude wurde 1905 erbaut und im Jahre 2006 angebaut, woraus auch die Einliegerwohnung entstanden ist. Diese müsste mit ein paar kl

Handgriffen fertig gestellt werden.

Die Immobilie hat einen Keller und einen Dachboden. Im Kellergeschoss befindet sich die Heizungsanlage, welche im Jahr 2006 erbaut und 2025 erneuert wurde. Elektrik wurde auch im Jahr 2006 erneuert worden.

Fenster wurden 2000 und das Dach 1990 erneuert.

Das Objekt verfügt über zwei Wohneinheiten, das Haupthaus und die Einliegerwohnung die über den Hof erreichbar ist. Diese ist mit ein paar kl Handgriffen fertig gestellt, alle Leitungen liegen schon in der Wohnung.

Das Haupthaus hat 148 m² Wohnfläche mit 5 Zi, Küche, je ein Bad auf zwei Etagen verteilt.

Der Innenhof hat eine Größe von 50m² und ist voll gepflastert

Eine Neuer Garage friedet das Grundstück ein.

Perfekt für Rentner

Die perfekte Immobilie für Renter oder Fam mit 1 Kind.

Die Immobilie hat einen Keller und einen Dachboden. Im Kellergeschoss befindet sich die Heizungsanlage, welche im Jahr 2006 erbaut und 2025 erneuert wurde. Elektrik wurde auch im Jahr 2006 erneuert worden.

Fenster wurden 2000 und das Dach 1990 erneuert.

Das Objekt verfügt über zwei Wohneinheiten, das Haupthaus und die Einliegerwohnung, die über den Hof erreichbar ist.

Das Haupthaus hat 148 m² Wohnfläche mit 5 Zi, Küche, je ein Bad auf zwei Etagen verteilt.

Der Innenhof hat eine Größe von 50m² und ist voll gepflastert

Eine Neuer Garage friedet das Grundstück ein.

Heringen ist eine Kleinstadt im Landkreis Hersfeld-Rotenburg in Osthessen zur Landesgrenze Thüringen

Die nächstgrößeren Städte sind Bad Hersfeld und Eisenach, welche in 20 Min zu erreichen sind.

Schulen und Kindergarten sind in ca 5–10 Minuten mit dem Auto erreichbar. Heringen verfügt über Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, eine schöne Eisdiele und für Kinder gib es den Sportplatz. Weiterhin ist auch ein tolles Schwimmbad mit Naturwasser, Hallenbad und Sauna.

Die nächstgelegene Bahnstation ist in 15 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Weiterhin gibt es unterschiedliche Buslinien, welche an die umliegenden Gemeinden angebunden sind.

Besichtigungstermine
nach Vereinbarung

0162 40 60 825
delmaek@t-online.de

Stichworte

TV: Kabelanschluss, Sat-Anschluss

Sonstiges/Wohnen: Einliegerwohnung, Dachboden

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung,
Regenwassernutzung

Sonstiges: ISDN

Anbieter der Immobilie



DELMA e.K. Immobilienmakler

Rienau 22,
99837 Werra-Suhl-Tal



Herr Dietmar Spieß
Dein Ansprechpartner

Telefon: 036922/28327

Telefon: 01624060825

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2lbt356> →

Alle Bilder



IMG_20210906_135150.jpg



1630317275736 -
Kopie.jpg



1630317371249.jpg



1630317416964.jpg



IMG_20210902_123352.jpg



1630317371253.jpg



1630317275739.jpg



1630317275741.jpg



1630317512595.jpg



1630317512592.jpg



1630317542176.jpg



1630317542169.jpg



1630317526639.jpg



1630317512598.jpg



1630317526631.jpg