Online-ID: 2lbt356





EFH mit Einliegerwohnung, perfekt für den Ruhestand

100.000 € 148 m² 8 544 m²

Kaufpreis Wohnfläche ca. Zimmer Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben 36266 Heringen

Angebot auf immowelt öffnen



https://www.immowelt.de/expose/2lbt356 →





Preise & Kosten

Kaufpreis 100.000 €

Provision für Käufer

Provision für Käufer 3,57 inkl. MwSt vom Kaufpreis

Lage

Das Haus

Geschosse Baujahr Bezug 2 Geschosse 1905 Anbau 2006 sofort

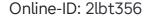
Derzeitige Nutzung

frei

- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ teilweise unterkellert, Dach ausbaufähig
- ✓ Balkon
- ✓ 3 Stellplätze: Garage, Außen-Stellplatz
- ✓ Bad mit Fenster, Wanne und Dusche, Gäste-WC
- ✓ Speisekammer
- ✓ Böden: Fliesenboden
- Fenster: Kunststofffenster
 Anschlüsse: DSL-Anschluss
 Weitere Räume: Abstellraum
 Ausstattung: teilweise möbliert
- ✓ Ausblick: Fernblick

Energie & Heizung Gesponsert ①







Baujahr laut Energieausweis Wesentliche Energieträger

2000 Erdgas

Gültigkeit Effizienzklasse

08.08.2020 bis 07.08.2030 F

Endenergiebedarf

野神神の歌がをできる。 Gebäudetyp Bedarfsausweis Wohngebäude

Weitere Energiedaten

Haustyp

Massivhaus

Energieträger

Gas

Heizungsart

offener Kamin, Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

EG – gr Diele, Küche, Bad mit WC und Stube

OG – Gästezimmer, Stube, Schlafzimmer und Bad

Auf dem Dachbaden können mit ein paar Handgriffen schnell 2 weitere Zimmer gezaubert weden, da alle Anschlüsse schon oben liegen!

Weitere Informationen

Wer Ruhe braucht

Es handelt sich um ein EFH mit Einliegerwohnung, einer Garage und Innenhof.

Das Gebäude wurde 1905 erbaut und im Jahre 2006 angebaut, woraus auch die Einliegerwohnung entstanden ist. Diese müsste mit ein paar kl





Handgriffen fertig gestellt werden.

Die Immobilie hat einen Keller und einen Dachboden. Im Kellergeschoss befindet sich die Heizungsanlage, welche im Jahr 2006 erbaut und 2025 erneuert wurde. Elektrik wurde auch im Jahr 2006 erneuert worden. Fenster wurden 2000 und das Dach 1990 erneuert.

Das Objekt verfügt über zwei Wohneinheiten, das Haupthaus und die Einliegerwohnung die über den Hof erreichbar ist. Diese ist mit ein paar kl Handgriffen fertig gestellt, alle Leitungen liegen schon in der Wohnung. Das Haupthaus hat 148 m² Wohnfläche mit 5 Zi, Küche, je ein Bad auf zwei Etagen verteilt.

Der Innenhof hat eine Größe von 50m² und ist voll gepflastert Eine Neuer Garage friedet das Grundstück ein.

Perfekt für Rentner

Die perfekte Immobilie für Renter oder Fam mit 1 Kind.

Die Immobilie hat einen Keller und einen Dachboden. Im Kellergeschoss befindet sich die Heizungsanlage, welche im Jahr 2006 erbaut und 2025 erneuert wurde. Elektrik wurde auch im Jahr 2006 erneuert worden.

Fenster wurden 2000 und das Dach 1990 erneuert.

Das Objekt verfügt über zwei Wohneinheiten, das Haupthaus und die Einliegerwohnung, die über den Hof erreichbar ist.

Das Haupthaus hat 148 m² Wohnfläche mit 5 Zi, Küche, je ein Bad auf zwei Etagen verteilt.

Der Innenhof hat eine Größe von 50m² und ist voll gepflastert Eine Neuer Garage friedet das Grundstück ein.

Heringen ist eine Kleinstadt im Landkreis Hersfeld-Rotenburg in Osthessen zur Landesgrenze Thüringen

Die nächstgrößeren Städte sind Bad Hersfeld und Eisenach, welche in 20 Min zu erreichen sind.

Schulen und Kindergarten sind in ca 5–10 Minuten mit dem Auto erreichbar. Heringen verfügt über Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, eine schöne Eisdiele und für Kinder gib es den Sportplatz. Weiterhin ist auch ein tolles Schwimmbad mit Naturwasser, Hallenbad und Sauna. Die nächstgelegene Bahnstation ist in 15 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Weiterhin gibt es unterschiedliche Buslinien, welche an die umliegenden Gemeinden angebunden sind.





Besichtigungstermine nach Vereinbarung

0162 40 60 825 delmaek@t-online.de

Stichworte

TV: Kabelanschluss, Sat-Anschluss

Sonstiges/Wohnen: Einliegerwohnung, Dachboden

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung,

Regenwassernutzung

Sonstiges: ISDN

Online-ID: 2lbt356



Anbieter der Immobilie



DELMA e.K. Immobilienmakler

Rienau 22, 99837 Werra-Suhl-Tal



Herr Dietmar Spieß Dein Ansprechpartner

Telefon: 036922/28327 Telefon: 01624060825

Angebot auf immowelt öffnen



https://www.immowelt.de/expose/2lbt356 →



Alle Bilder



IMG_20210906_135150.jpg



1630317275736 -Kopie.jpg



1630317371249.jpg



1630317416964.jpg



IMG_20210902_123352.jpg



1630317371253.jpg





1630317275739.jpg



1630317275741.jpg



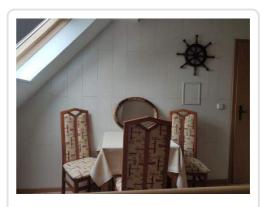
1630317512595.jpg



1630317512592.jpg



1630317542176.jpg



1630317542169.jpg





1630317526639.jpg



1630317512598.jpg



1630317526631.jpg