



Einfamilien / Zweifamilienhaus

160.000 €

Kaufpreis

180 m²

Wohnfläche ca.

8

Zimmer

500 m²

Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben

36214 Nentershausen

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2l2de5p> →

Preise & Kosten

Kaufpreis

160.000 €

Provision für Käufer

Provision für Käufer

3,57 inkl. MwSt vom Kaufpreis

Lage

Ein ca. 500 m² großes Grundstück mit Hanglage bildet die Basis für das Haus.

Über die Landstraße 3249 und der Bundesstraße B 27 erreichen Sie im Umkreis von ca. 15 km die Städte Sontra, Bebra und Obersuhl.

Nentershausen selbst bietet Ihnen bereits eine gute Infrastruktur.

In Richtung Obersuhl, Gerstungen oder Bebra, gelangen sie zur A4 in alle Richtungen.

Das Haus

Geschosse	Bezug	Derzeitige Nutzung
2 Geschosse	1930	frei

- ✓ voll unterkellert
- ✓ Terrasse, Garten, Balkon
- ✓ 5 Stellplätze: Garage, Außen-Stellplatz
- ✓ Bad mit Fenster und Dusche
- ✓ Einbauküche, Speisekammer
- ✓ Böden: Holzdielen, Teppichboden
- ✓ Fenster: Aluminiumfenster
- ✓ Ausstattung: teilweise möbliert
- ✓ Ausblick: Fernblick

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ

Weitere Energiedaten

Haustyp

Fertighaus

Energieträger

Holz, Öl

Heizungsart

Ofen, Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Das Zweifamilienhaus, welches aber auch gerne als Einfamilienhaus genutzt werden kann, befindet sich in der Ortslage von Nentershausen. Die Wohnfläche beträgt 180 m². Diese verteilen sich auf Erdgeschoss und Obergeschoss. Das Erdgeschoss hat 4 Zimmer, einen Abstellraum sowie einen Specksteinofen, der dem Haus eine gemütliche Wärme verleiht. Ein weiteres kleines Zimmer mit Balkon, kann als Kinderzimmer oder Büro eingerichtet werden.

Vom Wohnzimmer aus kommt man direkt zur überdachten Sitzecke mit Grillstelle und Gartenhaus. Die Terrasse wurde zum Wintergarten umgebaut.

Das Obergeschoss hat 4 Zimmer.

Im Keller befinden sich der Heizungsraum mit Öllager, die Waschküche und

Der Vorratskeller. Weiterhin befindet sich im Keller eine tolle Werkstatt, bestens geeignet für einen Hobbybastler.

Zwei Garagen und 2 Stellplätze, sowie ein Holzlager befindet direkt am Haus.

Raumaufteilung

Insgesamt befinden sich im Haus 2 Bäder. Das Haus ist im EG mit einem großen Wohn-/Esszimmer, einer geräumigen Küche, Schlafzimmer gr. Flur und Terrasse zum Garten ausgestattet. Im OG befinden sich,

Schlafzimmer, Bad, Wohnzimmer, Küche und ein Kinderzimmer.
Am Haus wurden fortlaufend Erneuerungen durchgeführt, so das kein großer Reparaturstau vorhanden ist.

Weitere Informationen

Besichtigungstermine
Besichtigungstermine
nach Vereinbarung
0162 4060822
delmaek@t-online.de

Stichworte
TV: Kabelanschluss, Sat-Anschluss

Anbieter der Immobilie



DELMA e.K. Immobilienmakler

Rienau 22,
99837 Werra-Suhl-Tal



Herr Dietmar Spieß
Dein Ansprechpartner

Telefon: 036922/28327

Telefon: 01624060825

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2l2de5p> →

Alle Bilder



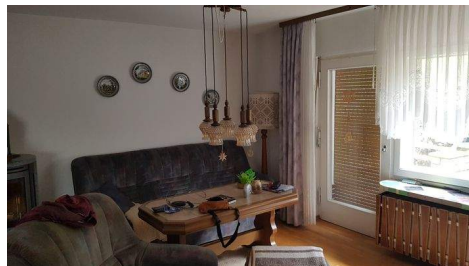
FFs_2025-03-20_12-12-08_samsung.SM-G950F.jpg



FFs_2025-03-19_20-40-32_Rollei GmbH & Co.KG.Rollei



FFs_2025-03-20_12-12-21_samsung.SM-G950F.jpg



20250413_143520.jpg



20250413_143527.jpg



vlcsnap-2025-03-21-14h31m30s107.png



vlcsnap-2025-03-21-14h32m31s108.png



vlcsnap-2025-03-21-14h33m55s849.png



20250319_195000.JPG



20250413_143615.jpg



20250413_143644.jpg



20250413_143748.jpg



vlcsnap-2025-03-21-14h35m22s507.png



vlcsnap-2025-03-21-14h36m21s789.png