



Ein Haus, mit viel Platz, in ruhiger Lage

150.000 €

Kaufpreis

170 m²

Wohnfläche ca.

8

Zimmer

603 m²

Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

**Straße nicht freigegeben
36208 Wildeck (Obersuhl)**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2ekdj52> →

Preise & Kosten

Kaufpreis

150.000 €

Provision für Käufer

3,57 inkl. MwSt

Lage

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein topgepflegtes Einfamilienhaus. Hier findet eine Großfamilie oder auch 2 Familien genügend Platz. Im Haus fanden in den letzten Jahren einige Sanierungen statt. Auch für das Auto ist gut gesorgt, hier findet man eine gr Garage für 3 Autos (Ehemalige Scheune) und auf dem Hof ist noch Platz für 2 weitere PKW.

Das Haus

Geschosse	Baujahr	Bezug
2 Geschosse	1965	sofort

Derzeitige Nutzung
frei

- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ voll unterkellert, Dach ausgebaut
- ✓ Garten
- ✓ 3 Stellplätze: Garage, Außen-Stellplatz
- ✓ Bad mit Fenster, Wanne und Dusche
- ✓ Einbauküche, Speisekammer
- ✓ Böden: Holzdielen, Fliesenboden, Laminat
- ✓ Fenster: Kunststofffenster
- ✓ Anschlüsse: DSL-Anschluss
- ✓ Weitere Räume: Abstellraum, Wasch-Trockenraum
- ✓ kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage
- ✓ Ausstattung: teilweise möbliert

✓ Ausblick: Fernblick

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp
Bedarfsausweis

Gebäudetyp
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis
1965

Wesentliche Energieträger
Öl

Gültigkeit
11.04.2024 bis 10.04.2034

Effizienzklasse
E

Endenergiebedarf
152,75 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Haustyp
Massivhaus

Energieträger
Kohle, Öl

Heizungsart
Ofen, Zentralheizung

Details

Weitere Informationen

Wo Andere Urlaub machen

Mitten im Herzen Deutschlands, genau im Dreieck von Kassel, Eisenach und Fulda gelegen, finden Sie unsere Gemeinde Wildeck.

Die nächsten größeren Städte sind Bad Hersfeld (etwa 25 km südwestlich) und Eisenach (etwa 25 km östlich), diese erreicht man über

den AB Anschluss A4 (5 Minuten von der Ortsmitte)

Die innerdeutsche Grenze lag unmittelbar an der Ortsgrenze und zerschneidet die Orte Obersuhl und Untersuhl.

In Obersuhl gibt es Kindergarten, Schule, Freibad, Sportplätze und viele Einkaufsmöglichkeiten

Der Rhäden bei Obersuhl liegt in einer Senke im Tal der Werra im hessisch thüringischem Grenzland, dieser ist in ein paar Gehminuten zu erreichen, in diesem Schutzgebiet wurden weit mehr als zweihundert verschiedene Vögel beobachtet.

Ungewöhnliche Bergtour mit Weitblick bei einer Besichtigung des Monte Kali.

Im eigenen Garten, hinter der Garage(Scheune) befindet sich genügend Freiraum für die Kinder und Entspannung für Mama und Papa / Opa und Oma

Tolle Raumaufteilung

Hier kann man bequem mit 2 Familien wohnen.

EG: 3 Zi, Küche, Bad Abstellraum

1.OG :3 Zi, Büro, Küche, Bad

2. OG :2 Gästezimmer

Besichtigungstermine

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverwertung bleiben vorbehalten. Es wurde auf der Grundlage der vom Eigentümer zur Verfügung gestellten Unterlagen, sowie dessen Angaben, ohne Gewähr gefertigt

Besichtigungstermine finden nach entsprechender Vereinbarung statt.

delmaek@t-online.de

0162 4060825

Stichworte

TV: Kabelanschluss, Sat-Anschluss

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung
Sonstiges: ISDN

Anbieter der Immobilie



DELMA e.K. Immobilienmakler

Rienau 22,

99837 Werra-Suhl-Tal



Herr Dietmar Spieß

Dein Ansprechpartner

Telefon: 036922/28327

Telefon: 01624060825

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2ekdj52> →

Alle Bilder



20240402_135301.jpg



20240402_135314.jpg



20240402_135338.jpg



20240402_140234.jpg



20240402_140246.jpg



20240402_140256.jpg



20240402_140304.jpg



20240402_140314.jpg



20240402_140324.jpg



20240402_140353.jpg



20240402_140357.jpg



20240402_140549.jpg



20240402_140557.jpg



20240402_141406.jpg



20240402_141418.jpg



20240402_141428.jpg



20240402_141451.jpg



20240402_141948.jpg



20240402_143016.jpg



20240402_142440.jpg



20240402_142453.jpg



20240402_142511.jpg