

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) als Anlage zum Mietvertrag für die Vermietung der Ferienwohnung Ankerweg 6, Wohnung 3, 26506 Norden

Norddeich, 15.05.2025

1. Vertragsgegenstand

Der Mietvertrag gilt für die im Mietvertrag näher bezeichnete Ferienwohnung. Der Vermieter verpflichtet sich, dem Mieter die Wohnung für die vereinbarte Mietzeit zur Verfügung zu stellen. Die Ferienwohnung wird ausschließlich zur Nutzung zu Erholungszwecken vermietet.

2. Buchung und Vertragsschluss

Die Buchung durch den Mieter stellt ein verbindliches Angebot auf Abschluss eines Mietvertrages dar. Der Mietvertrag kommt durch die schriftliche Bestätigung des Vermieters (auch ohne Unterschrift per Mail), die Zahlung der Mietgebühr durch den Mieter in bar oder digital oder durch Übergabe der Wohnung zustande.

3. Zahlungsbedingungen

Der Mietpreis ist vollständig bis spätestens [z. B. 14 Tage] vor Reiseantritt auf das vom Vermieter angegebene Konto zu überweisen. Bei kurzfristiger Buchung (weniger als 14 Tage vor Mietbeginn) ist der Betrag sofort fällig. Der Vermieter behält sich vor, eine Anzahlung zu verlangen.

4. Rücktritt / Stornierung durch den Mieter

Ein Rücktritt von der Buchung muss schriftlich erfolgen. Im Falle einer Stornierung gelten folgende Stornogebühren:

Bis 30 Tage vor Anreise: 20 % des Mietpreises

29 bis 14 Tage vor Anreise: 50 % des Mietpreises

Weniger als 14 Tage vor Anreise: 90 % des Mietpreises

Der Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung wird empfohlen.

5. Rücktritt durch den Vermieter

Der Vermieter ist berechtigt, aus wichtigem Grund vom Vertrag zurückzutreten, z. B. bei höherer Gewalt oder nicht vorhersehbarer Nichtverfügbarkeit der Wohnung. In diesem Fall wird der bereits gezahlte Mietpreis vollständig zurückerstattet. Weitere Ansprüche sind ausgeschlossen.

6. An- und Abreise

Die Anreise erfolgt am Anreisetag ab 15:00 Uhr, die Abreise muss bis spätestens 10:00 Uhr erfolgen. Andere Zeiten bedürfen einer vorherigen Absprache. Der Schlüssel kann ggf. im Tresor am Haus deponiert werden.

7. Nutzung der Ferienwohnung

Die Ferienwohnung darf nur von der im Mietvertrag angegebenen Personenzahl bewohnt werden. Haustiere sind nur nach vorheriger Zustimmung des Vermieters erlaubt. Die Wohnung ist pfleglich zu behandeln. Bei Abreise ist sie besenrein zu hinterlassen, Geschirr gereinigt und Müll entsorgt.

8. Haftung des Mieters

Der Mieter haftet für schuldhafte Schäden an der Mietsache, dem Inventar und dem Gebäude, soweit sie oder ihre Mitreisenden diese verursacht haben. Schäden sind dem Vermieter unverzüglich anzuzeigen.

9. Haftung des Vermieters

Der Vermieter haftet nicht für kurzfristige Ausfälle von Ausstattung, Strom, Wasser oder Heizung, sofern diese nicht vorsätzlich oder grob fahrlässig herbeigeführt wurden. Ebenso wenig haftet er für Einbruch oder Diebstahl.

10. Hausordnung

Die Mieter verpflichten sich zur Einhaltung der Hausordnung. Diese liegt in der Wohnung aus. Bitte um Beachtung: Der Zugang zur Wohnung ist ausschließlich durch die Haustür, nicht durch den Garten gestattet. Bitte Rücksichtnahme während der üblichen Ruhezeiten.

11. Datenschutz

Die vom Mieter im Rahmen der Buchung angegebenen Daten werden ausschließlich zur Durchführung des Mietverhältnisses verwendet und nicht an Dritte weitergegeben.

12. Schlussbestimmungen

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt. Es gilt deutsches Recht. Gerichtsstand ist – soweit gesetzlich zulässig – der Sitz des Vermieters.

1