



Toller 3 Seitenhof

199.000 €

Kaufpreis

219,38 m²

Wohnfläche ca.

6

Zimmer

1.324 m²

Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

**Straße nicht freigegeben
36266 Heringen (Leimbach)**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2hyp85s> →

Preise & Kosten

Kaufpreis

199.000 €

Provision für Käufer

Provision für Käufer

3,57 inkl. MwSt vom Kaufpreis

Abschreibung/Anlage

Denkmalschutz-Afa

Lage

Leimbach liegt in Osthessen und ist ein OT von Heringen. Durch den Ort verläuft die Landstraße 3172. Als Monte Kali oder Kilimandscharo überall bekannt wird eine sehr große Salzhalde des Kalibergbaus bezeichnet, welche man bis zum Gipfel besteigen kann. Zur Erholung gibt es ein großartiges Freibad, ein Hallenbad und unendliche Wanderungen bis hoch zum Kilimandscharo.

Für größere Einkäufe sind Sie in 20 Minuten in Bad Hersfeld oder Eisenach, Bad Salzungen.

Das Haus

Geschosse	Baujahr	Bezug
2 Geschosse	1850	sofort

- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ voll unterkellert, Dach ausgebaut
- ✓ 4 Stellplätze: Garage, Außen-Stellplatz
- ✓ Bad mit Fenster, Wanne und Dusche, Gäste-WC
- ✓ Einbauküche
- ✓ Böden: Laminat, Parkett
- ✓ Fenster: Kunststofffenster
- ✓ Weitere Räume: Abstellraum, Wasch-Trockenraum

- ✓ Ausstattung: teilweise möbliert
- ✓ Ausblick: Fernblick

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ

ⓘ Energieausweis: für diesen Gebäudetyp nicht notwendig

Weitere Energiedaten

Haustyp

Massivhaus

Energieträger

Öl

Heizungsart

Ofen, Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

jede Etage besteht aus einer kompletten Wohnung,
EG : Kü, Bd, Gr Stube, Esszimmer und Schlafzimmer
1.OG: Küche, gr Stube, Schl Zi, Bad

Weitere Informationen

Dreiseitenhof

Ein sehr schönes Fachwerkhaus, im Topp Zustand .

Hier ist genügend Platz über 2 Etagen für eine große Familie, natürlich kann man auch eine Etage vermieten. Da es für die obere Etage einen zweiten Eingang über eine Außentrappe gibt. Mit Scheune und Stallung bestehen viele Möglichkeiten für Tierhaltung oder Abstellmöglichkeiten. Auch für eine Werkstatt, ist genügend Platz vorhanden. Da geht das Herz eines Schraubers auf. Von der Scheunenhöhe, alles Massiv, würde selbst ein gr. Wohnmobil reinpassen.

Besichtigungstermine
nach Vereinbarung

0162 4060827

delmaek@t-online.de

Stichworte

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

Sonstiges: ISDN, frei werdend

Anbieter der Immobilie



DELMA e.K. Immobilienmakler

Wilhelmstraße 49,
99834 Gerstungen



Herr Dietmar Spieß
Dein Ansprechpartner

Telefon: 036922/28327

Telefon: 01624060825

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2hyp85s> →

Alle Bilder



20241216_100617.jpg



20241216_100646.jpg



20241216_101005.jpg



20241216_101012.jpg



20241216_101551.jpg



20241216_101608.jpg



20241204_143556.jpg



20241204_143553.jpg