Toller 3 Seitenhof

199.000 €	219,38 m²	6	1.324 m²
Kaufpreis	Wohnfläche ca.	Zimmer	Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben
36266 Heringen (Leimbach)

Angebot auf immowelt öffnen

https://www.immowelt.de/expose/2hyp85s →

Preise & Kosten

Kaufpreis	**199.000 €**

Provision für Käufer

Provision für Käufer
3,57 inkl. MwSt vom Kaufpreis

Abschreibung/Anlage
Denkmalschutz-Afa

Lage

Leimbach liegt in Osthessen und ist ein OT von Heringen. Durch den Ort verläuft die Landesstraße 3172.
Als Monte Kali oder Kilimandscharo wird eine sehr große Salzhalde des Kalibergbaus bezeichnet.
In Heringen gibt es alles, was das Herz begehrt. Zur Erholung gibt es ein tolles Freibad, ein Hallenbad und unendliche Wanderungen bis hoch zum Kilimandscharo.
Für größere Einkäufe sind Sie in 20 Minuten in Bad Hersfeld oder Eisenach, Bad Salzungen.

Das Haus

Geschosse	Baujahr	Bezug
2 Geschosse	1850	sofort

- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ voll unterkellert, Dach ausgebaut
- ✓ 4 Stellplätze: Garage, Außen-Stellplatz
- ✓ Bad mit Fenster, Wanne und Dusche, Gäste-WC
- ✓ Einbauküche
- ✓ Böden: Laminat, Parkett
- ✓ Fenster: Kunststofffenster

- ✓ Weitere Räume: Abstellraum, Wasch-Trockenraum
- ✓ Ausstattung: teilweise möbliert
- ✓ Ausblick: Fernblick

Energie & Heizung Gesponsert

ⓘ Energieausweis: für diesen Gebäudetyp nicht notwendig

Weitere Energiedaten

Haustyp
Massivhaus

Energieträger
Öl

Heizungsart
Ofen, Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

jede Etage besteht aus einen kopletten Wohnung,
EG : Kü, Bd, Gr Stube, Esszimmer und Schlafzimmer
1.OG: Küche, gr Stube, Schl Zi, Bad

Weitere Informationen

Dreiseitenhof
Ein sehr schönes Fachwerkhaus, im Topp Zustand .
Hier ist genügend Platz über 2 Etagen für eine große Familie, natürlich kann man auch eine Etage vermieten. Da es für die obere Etage einen zweiten Eingang über eine Außentrappe gibt. Mit Scheune und Stallung bestehen viele Möglichkeiten für Tierhaltung oder Abstellmöglichkeiten. Auch für eine Werkstatt, ist genügend Platz vorhanden. Da geht das Herz eines Schraubers auf. Von der Scheunenhöhe, alles Massiv, würde selbst

ein gr. Wohnmobil reinpassen.

Besichtigungstermine
nach Vereinbarung

0162 4060827

delmaek@t-online.de

Stichworte
Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung
Sonstiges: ISDN, frei werdend

Anbieter der Immobilie

DELMA e.K. Immobilienmakler
Wilhelmstraße 49,
99834 Gerstungen

Herr Dietmar Spieß
Dein Ansprechpartner

Telefon: 036922/28327
Telefon: 01624060825

Angebot auf immowelt öffnen

https://www.immowelt.de/expose/2hyp85s →

Alle Bilder

20241216_100617.jpg

20241216_100646.jpg

20241216_100728.jpg

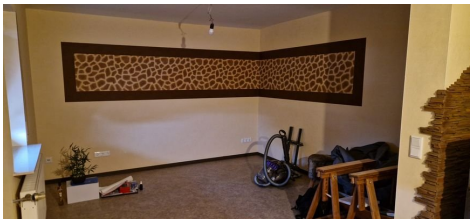
20241216_100803.jpg

20241216_100834.jpg

20241216_101005.jpg

20241216_101012.jpg

20241216_101551.jpg



20241216_101603.jpg

20241216_101608.jpg

20241216_101410.jpg

20241204_143556.jpg

20241204_143553.jpg