



2 Häuser, ein Grundstück

340.000 €

Kaufpreis

150 m²

Wohnfläche ca.

k.A.

Zimmer

1.169 m²

Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben
36208 Wildeck (Hönebach)

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2jddw5d> →

Preise & Kosten

Kaufpreis

340.000 €

Provision für Käufer

Provision für Käufer

3,57 inkl. MwSt vom Kaufpreis

Lage

Lagebeschreibung

Hönebach liegt direkt westlich der Landesgrenze zu Thüringen zwischen Richelsdorfer Gebirge im Norden und Säulingswald im Süden.

Zu erreichen ist Hönebach über die Bahnlinie Frankfurt-Berlin und die BA A4 Frankfurt -Dresden, diese Autobahn erreicht man von Hönebach in 5 Minuten.

Ungewöhnliche Bergtouren mit Weitblick – eine Besichtigung des Monte Kali oder nach Eisenach zur Wartburg oder Rennsteig, sind schöne Erlebnisse.

Schule und Kindergarten sind ca 200 m vom Haus entfernt.

Lagebeschreibung

2 Häuser auf einem Grundstück, das hat Charm. Hier sind die Möglichkeiten der Nutzung unbegrenzt.

Eins selbst Nutzen, das andere vermieten oder Eltern und Kinder??

Das Grundstück hat eine großartige Lage, im Garten können die Kinder sich austoben und anschließend in einen großen Pool springen.

Eine 7,8 KW Photovoltaikanlage rundet das ganze finanziell ab!!

Das Haus

Geschosse	Baujahr	Bezug
2 Geschosse	1956/1999	01.05.2025

Derzeitige Nutzung
frei

- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ voll unterkellert
- ✓ Terrasse, Garten
- ✓ Stellplätze: Garage, Außen-Stellplatz
- ✓ Bad mit Fenster, Wanne und Dusche, Gäste-WC
- ✓ Einbauküche, Speisekammer
- ✓ Böden: Fliesenboden, Laminat
- ✓ Fenster: Kunststofffenster
- ✓ Anschlüsse: DSL-Anschluss
- ✓ Weitere Räume: Abstellraum, Wasch-Trockenraum
- ✓ kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage
- ✓ Ausstattung: teilweise möbliert
- ✓ Swimming-Pool
- ✓ Ausblick: Bergblick

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ

Weitere Energiedaten

Heizungsart
Ofen, Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein äußerst gepflegtes Doppelhaus, bestehend aus einem Vorder- und einem Hinterhaus. Das 1999 erbaute Hinterhaus ist sofort bezugsfertig, während das Vorderhaus lediglich eine kleine Auffrischung benötigt, wie beispielsweise einen neuen Anstrich. Insgesamt befinden sich beide Häuser in einem sehr guten Zustand,

sodass kaum Renovierungsaufwand erforderlich ist.

Die großzügige Wohnfläche bietet viel Platz für eine große Familie, die hier ein gemütliches und einladendes Zuhause finden kann. Dank der durchdachten Raumaufteilung eignet sich die Immobilie perfekt für mehrere Generationen oder als Kombination aus Wohnen und Arbeiten. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um ein gepflegtes und vielseitiges Zuhause zu erwerben!

Weitere Informationen

Besichtigungstermine

Provision für Käufer

3,57 inkl. MwSt vom Kaufpreis

Stichworte

TV: Kabelanschluss, Antennenanschluss

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung,

Regenwassernutzung

Sonstiges: ISDN

Anbieter der Immobilie



DELMA e.K. Immobilienmakler

Wilhelmstraße 49,
99834 Gerstungen



Herr Dietmar Spieß
Dein Ansprechpartner

Telefon: 036922/28327

Telefon: 01624060825

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2jddw5d> →

Alle Bilder



Foto 18.02.25, 10 14 31.jpg



Foto 18.02.25, 10 09 49.jpg



Foto 18.02.25, 10 08 31.jpg



Foto 18.02.25, 10 04 35 (1).jpg



IMG-20250319-WA0013.jpg



IMG-20250321-WA0026.jpg



IMG-20250319-WA0016.jpg



IMG-20250321-WA0028.jpg



IMG-20250321-WA0027.jpg



IMG-20250319-WA0027.jpg



IMG-20250319-WA0028.jpg



Foto 18.02.25, 10 45 31.jpg



IMG-20250319-WA0034.jpg



IMG-20250319-WA0037.jpg



IMG-20250319-WA0030.jpg



IMG-20250319-WA0031.jpg



IMG-20250319-WA0036.jpg



IMG-20250321-WA0007.jpg



IMG-20250321-WA0008.jpg