



Traumhaftes 1 Familien Haus

180.000 €

Kaufpreis

110 m²

Wohnfläche ca.

5

Zimmer

551 m²

Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben

99837 Berka/Werra (Vitzeroda)

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2hxkb55> →

Preise & Kosten

Kaufpreis

180.000 €

Provision für Käufer

Provision für Käufer

3,57 inkl. MwSt vom Kaufpreis

Lage

Vitzeroda hat 308 Einwohner und liegt neun Kilometer vom Verwaltungssitz Berka/ Werra entfernt. Der kleine Ort ist eingebettet in die Hügelketten der Vorderrhön und umgeben von Wald, der sehr gute Möglichkeiten zum Erholen und Wandern bis hin zum Rennsteig bietet. Der Kindergarten befindet sich im 4 km entfernten Nachbardorf Gospenroda. Zur Schule können die Kinder mit dem Schulbus nach Berka/ Werra fahren.

Einkaufsmöglichkeiten finden sich ebenso in Berka/ Werra, aber auch in Heringen, Vacha, Philippsthal oder Bad Salzungen. Die Autobahn A4 erreicht man in ca. 15 Minuten und kann so bequem nach Eisenach oder Bad Hersfeld gelangen.

Das Haus

Baujahr

1999

Bezug

April 2025

- ✓ voll unterkellert
- ✓ Terrasse, Garten
- ✓ 3 Stellplätze: Garage, Außen-Stellplatz
- ✓ Bad mit Fenster, Wanne und Dusche, Gäste-WC
- ✓ Böden: Fliesenboden, Laminat, Teppichboden
- ✓ Fenster: Kunststofffenster
- ✓ Anschlüsse: DSL-Anschluss

- ✓ Weitere Räume: Abstellraum, Wasch-Trockenraum
- ✓ Ausstattung: neuwertig
- ✓ Ausblick: Bergblick, Fernblick

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp
Bedarfsausweis

Gebäudetyp
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis
1999

Wesentliche Energieträger
Gas

Gültigkeit
12.12.2024 bis 11.12.2034

Effizienzklasse
F

Endenergiebedarf
188,10 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Haustyp
Massivhaus

Energieträger
Gas

Heizungsart
Zentralheizung

Details

Weitere Informationen

Ein Schnäppchen

Es handelt sich um ein gepflegtes Einfamilienhaus, in das man direkt einziehen und sich wohlfühlen kann. Die räumliche Aufteilung ist sehr

praktisch. Die Zimmer sind hell und gemütlich. Vom Keller kann man direkt in die Garage gehen.

Eine kleine Rasenfläche vor dem Haus und der Garten dahinter bieten Möglichkeiten der Entspannung und die Kinder können sich austoben. In das Vereinsleben in Vitzeroda können Sie sich gerne einbringen, z.B. in der FFW, im Fußballverein oder im Landfrauenverein.

Auf 171m² tolle Aufteilung

Keller: z.T. auch zu Wohnzwecken nutzbar, Abstellraum, Wasch-Trockenraum

Wohnbereich: Erdgeschoss und 1. OG ca 110 m²

Erdgeschoss : Diele, Gäste WC, großes Wohnzimmer und Küche

1.OG : Schlafzimmer, zwei weitere Zimmer, Bad

3. Spitzboden

Besichtigungstermine

nach Vereinbarung

0162 4060827

036922 28328

delmaek@t-online.de

Stichworte

TV: Kabelanschluss, Sat-Anschluss

Sonstiges/Wohnen: Dachboden

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

Sonstiges: ISDN, Keller als Wohnraum nutzbar, frei werdend

Anbieter der Immobilie



DELMA e.K. Immobilienmakler

Wilhelmstraße 49,
99834 Gerstungen



Herr Dietmar Spieß
Dein Ansprechpartner

Telefon: 036922/28327

Telefon: 01624060825

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2hxkb55> →

Alle Bilder



20241122_130241.jpg



20241114_115102.jpg



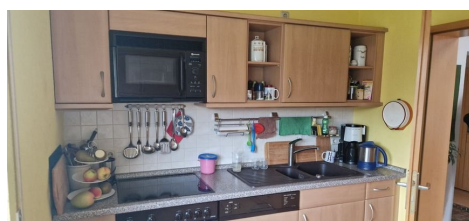
20241114_113825.jpg



20241114_113857.jpg



20241114_113905.jpg



20241114_113808.jpg



20241114_114035.jpg



20241114_114007.jpg



20241114_113947.jpg



20241114_113434.jpg



20241114_113445.jpg



20241114_113504.jpg